

Umowa nr Ko.272.....202...

Gru:.....

Dotycząca realizacji projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych w budownictwie jednorodzinym na terenie miasta Ruda Śląska - Etap IV” w ramach środków finansowych ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027

Zawarta dnia R. W Rudzie Śląskiej pomiędzy:

Pomiędzy Miastem Ruda Śląska z siedzibą organu wykonawczego w Rudzie Śląskiej, plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska o numerze NIP 641-10-05-769, które reprezentuje:

1.
2.

Zwanym w dalszej treści umowy „Miastem”

A

..... Zameldowany w Rudzie Śląskiej przy ul.
Legitymującej numerem PESEL

Zwanymi dalej „Uczestnikiem”.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie warunków współpracy stron umowy związanych z realizacją projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych w budownictwie jednorodzinym na terenie miasta Ruda Śląska - Etap IV” w ramach środków finansowych ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 zwanego dalej Projektem oraz ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z dostawą i montażem nowej instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii (PV) w budynku mieszkalnym przy ulicy Stanowiącym *własność, współwłasność, (niepotrzebne skreślić)* Uczestnika.
2. Przedmiot instalacji OZE, o której mowa w ust. 1. Stanowi montaż nowej instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii.

3. Okres realizacji umowy rozpocznie się po przyznaniu Miastu dofinansowania, rozstrzygnięciu postępowania przetargowego oraz wyłonieniu wykonawcy i nie będzie dłuższy niż do 31.12.2028 r.
4. Całkowita wartość instalacji wynosi zł.
5. Uczestnik zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów brutto instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii oraz swoją część kosztów za Program Funkcjonalno-Użytkowego i Inżyniera projektu - proporcjonalną do udziału w projekcie.
6. Uczestnik oświadcza, że instalacja PV będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własne-Użytkownika (nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej).
7. Po zakończeniu prac montażowych zamontowana w budynku Uczestnika instalacja pozostanie własnością Miasta w okresie 5 lat trwałości Projektu, tj. W okresie 5 lat od daty zakończenia realizacji rzeczowej i finansowej Projektu przez Miasto.

§2

Oświadczenia Uczestnika

1. Uczestnik oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości tj. *Własność, współwłasność (niepotrzebne skreślić)* i na tej podstawie ma prawo do dysponowania tą nieruchomością w sposób umożliwiający instalację i utrzymanie instalacji przez cały okres realizacji projektu i trwałości projektu (pomieszczenie).
2. Uczestnik oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem naboru i realizacji projektu oraz zaakceptował jego treść.
3. Uczestnik oświadcza, że nie korzystałem/am z dofinansowania do budowy instalacji OZE w budownictwie jednorodzinym na terenie miasta Ruda Śląska - w ramach zrealizowanych etapów I-III.
4. Uczestnik na okres realizacji Projektu oraz w okresie 5 lat trwałości Projektu oddaje Miastu do bezpłatnego używania miejsce lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych oraz udostępni część budynku niezbędną do zainstalowania instalacji oraz magazynu energii. W przypadku chęci przeprowadzenia elementów instalacji przez przewody kominowe, koszty uzyskania opinii kominiarskiej pokrywa Uczestnik.

5. Uczestnik oświadcza, że chce otrzymać fakturę dokumentującą wniesienie wkładu własnego, o którym mowa w § 1 ust.2.
6. Uczestnik oświadcza, że nie posiada zamontowanej instalacji fotowoltaicznej.
7. Uczestnik oświadcza, że budynek nie zawiera wyrobów azbestowych.
8. Uczestnik oświadcza, że budynek nie jest wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej.
9. Uczestnik oświadcza, że zobowiązuję się do prawidłowego wykorzystania instalacji w okresie trwałości przedsięwzięcia.
10. Uczestnik oświadcza, że nie będzie starać się o dofinansowanie całości lub części przedsięwzięcia z innych środków pod rygorem rozwiązania umowy.

§3

Obowiązki Uczestnika projektu

1. Uczestnik w ramach realizacji umowy zobowiązuję się do:
 - a) Przygotowania budynku do prac montażowych instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii,
 - b) Udostępnienia Wykonawcy, wyłonionemu przez Miasto w drodze przetargu, budynku w celu realizacji robót określonych w § 1,
 - c) Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Miasta sprawowania nadzoru nad prawidłową realizacją robót,
 - d) Udostępnienia budynku dla przeprowadzenia kontroli, o których mowa w ust. 5,
 - e) Eksploatacji zainstalowanej instalacji PV zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR),
 - f) Nie dokonywania żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacjach w okresie trwałości projektu oraz używać w sposób prawidłowy oraz zgodny z ich przeznaczeniem;
 - g) Zachowania 5 letniego okresu trwałości Projektu, licząc od dnia zakończenia realizacji rzeczowej i finansowej Projektu przez Miasto, pod rygorem zwrotu kosztów przedsięwzięcia poniesionych przez Beneficjenta,
 - h) Posiadania ubezpieczenia nieruchomości budynkowej z uwzględnieniem instalacji PV, na której realizowany jest projekt przez okres trwałości projektu,
 - i) Pokrycia w całości kosztów niekwalifikowanych związanych z dodatkowymi robotami przeprowadzonymi przez Wykonawcę na jego zlecenie Uczestnika;

j) Informowania Miasta o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację umowy.

2. Uczestnik Projektu upoważnia Miasto do podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Projektu.

3. Uczestnik Projektu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji Projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych oraz po jego zakończeniu (w okresie trwałości projektu) w wywiadach, ankietach, analizach i ekspertyzach, w ramach badań ewaluacyjnych itp. Oraz przetwarzania innych danych w tym celu.

4. Po upływie 5 letniego okresu trwałości Projektu całość instalacji PV przejdzie na własność Uczestnika na podstawie zapisów niniejszej Umowy.

5. Uczestnik zobowiązuje się poddać kontrolom w zakresie prawidłowości realizacji projektu, dokonywanym przez Instytucję Zarządzającą Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 oraz inne podmioty uprawnione do ich przeprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów (umożliwiania kontroli na każdym etapie realizacji projektu oraz w okresie trwałości projektu).

6. W przypadku zbycia przez Uczestnika nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, Uczestnik zobowiąże osobę trzecią, na rzecz której zostanie zbyta nieruchomość, do podjęcia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Uczestnik zobowiązany jest do przekazania informacji o zbyciu nieruchomości wraz ze wskazaniem nowego właściciela w formie pisemnej Miastu.

§4

Budowa dodatkowej instalacji na nieruchomości biorącej udział w projekcie jest dopuszczalna jedynie w przypadku beneficjentów ostatecznych posiadających pompę ciepła lub ogrzewanie elektryczne. Montaż własnej dodatkowej, odrębnej instalacji PV, która zabezpieczy potrzeby w zakresie energii potrzebnej do ogrzania budynku, jest możliwy wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Miasta.

§5

Beneficjent ostateczny poddawany będzie obowiązkowej kontroli w okresie trwałości projektu w zakresie ilości wyprodukowanej energii przez zamontowaną instalację, pisemnie na wezwania Miasta raz na 12 miesięcy od momentu zakończenia rzeczowej realizacji projektu przez Miasto, pod rygorem zerwania

umowy oraz zwrotu kosztów przedsięwzięcia poniesionych przez Miasto zgodnie z zapisami §7 ust. 4 umowy.

§6

Obowiązki Miasta

1. Miasto, jako beneficjent środków zewnętrznych, będzie właścicielem instalacji zakupionych w ramach projektu w okresie 5 letniej trwałości projektu tj. Od dnia zakończenia fizycznej i finansowej realizacji projektu.

2. Miasto zobowiązuje się do:

a) Realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w pełnym zakresie z należytą starannością, ponosząc wydatki celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację niniejszej umowy,

b) Przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy instalacji PV,

c) Zakupu i dostarczenia instalacji PV pod adres wskazany w § 1 wraz z instrukcją obsługi, DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu,

d) Montażu i uruchomienia instalacji PV oraz przeszkolenia Uczestnika z zakresu jego obsługi i konserwacji,

e) Przekazaniu instalacji do użytkowania odbiorcom ostatecznym nieodpłatnie po 5 letnim okresie trwałości projektu

f) Sprawowania nadzoru technicznego w trakcie realizacji zadania, o którym mowa w § 1,

g) Przekazania Uczestnikowi instalacji PV protokołem zdawczo - odbiorczym w użytkowanie,

3. Po zakończeniu montażu i odbiorze instalacji w budynku Uczestnika Miasto nieodpłatnie użyczy instalację Uczestnikowi do korzystania z niej zgodnie z przeznaczeniem.

4. Po upływie 5 letniego okresu trwałości projektu Miasto zobowiązane jest do nieodpłatnego przekazania instalacji PV na rzecz Uczestnika w formie protokołu przekazania instalacji.

5. Miasto poinformuje pisemnie Uczestnika o terminie, w którym zakończy się okres trwałości projektu.

§7

Warunki finansowe

1. Uczestnik po podpisaniu umowy zobowiązany jest do zapłaty kwoty wynikającej z §1 pkt. 5 umowy w terminie 30 dni od otrzymania od Miasta faktury VAT.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona po rozstrzygnięciu przetargu i wyłonieniu wykonawcy instalacji.
3. Kwota do zapłaty przez Uczestnika, wynikająca z rozstrzygniętego przetargu dla projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych w budownictwie jednorodzinym na terenie miasta Ruda Śląska - Etap IV” wynosi Zł.
4. Należność należy uregulować przelewem na konto Urzędu Miasta Ruda Śląska 28 1050 1214 1000 0010 0119 7035 w tytule podając „Instalacja PV i adres budynku” do 30 dni od dnia otrzymania faktury.
5. W przypadku gdy uczestnik nie zrealizuje zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

§8

Warunki rozwiązania umowy

1. Miasto może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, jeżeli Uczestnik nie przestrzega warunków określonych w umowie.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów określonych w ust. 1 i 6 Uczestnik jest zobowiązany do zwrotu 100% wartości dofinansowania instalacji PV, której wartość określi postępowanie przetargowe oraz karę umowną w wysokości 10% wartości instalacji. Wartość dofinansowania będzie powiększona o odsetki ustawowe.
3. Umowa może być rozwiązana w wyniku zgodnej woli stron umowy bądź w wyniku wystąpienia obiektywnie niezależnych od stron umowy okoliczności, które uniemożliwiają wykonywanie obowiązków w niej zawartych, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. W przypadku rozwiązania umowy z powodów innych niż określone w ust. 3 Uczestnik jest zobowiązany do zwrotu 100% wartości dofinansowania instalacji PV, której wartość określi postępowanie przetargowe.
5. Z dniem uregulowania przez Uczestnika wszelkich kosztów związanych z rozwiązaniem umowy instalacja przechodzi na własność Uczestnika.

6. W przypadku, kiedy Uczestnik nie realizuje zobowiązania o którym mowa w §5 ust. 3, pomimo pisemnego wezwania Miasta umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym z dniem upływu terminu wskazanego w pisemnym wezwaniu, chyba że strony pisemnie uzgodnią inny termin zapłaty. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu umowa ulega wygaśnięciu.

7. Umowa traci ważność w przypadku niezyskania przez Miasto dofinansowania w ramach środków finansowych ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027.

§9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze konsultacji pomiędzy stronami umowy.
4. Jeżeli strony umowy nie dojdą do porozumienia w drodze konsultacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Miasta.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.