

Załącznik nr 1 do zarządzenia
nr
Prezydenta Miasta Ruda Śląska
z dnia

Regulamin naboru i realizacji projektu parasolowego do Projektu pn.
„Budowa instalacji fotowoltaicznych w budownictwie jednorodzinym na terenie
miasta Ruda Śląska - Etap IV”

Regulamin określa kryteria, na podstawie których zostaną wyłonieni beneficjenci ostateczni Projektu. Rozpatrywane będą tylko kompletne wnioski. Na tej postawie zostanie utworzona lista rankingowa potencjalnych uczestników projektu.

Realizacja inwestycji uzależniona jest od pozyskania środków finansowych ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 (Planowany termin złożenia przez Miasto wniosku do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego - druga połowa 2023r.). Miasto planuje montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy do 5 kWp wraz z magazynem energii o pojemności nie mniejszej niż 3kWh. W przypadku zużycia rocznego mniejszego niż 4500 kWh będzie indywidualnie dobierana moc instalacji.

Definicje:

- 1) Gmina - Gmina Ruda Śląska będąca Beneficjentem Projektu;
- 2) Urząd - Urząd Miasta Ruda Śląska z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy pl. Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska;
- 3) Mieszkaniec - wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie Gminy, na której wykonana ma być Instalacja; końcowy odbiorca wsparcia/beneficjent ostateczny Projektu;
- 4) Gospodarstwo domowe - zespół osób razem zamieszkujących i wspólnie utrzymujących się, w większości połączonych więzami biologicznymi i stanowiących rodziny; do gospodarstw domowych zalicza się również osoby niespokrewnione, ale wspólnie zamieszkujące i utrzymujące się; osoby samotne, utrzymujące się samodzielnie to jednoosobowe gospodarstwa domowe;
- 5) Budynek - budynek, w którym ma zostać zamontowana Instalacja wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb

mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy;

6) Instalacja (PV) - należy przez to rozumieć zespół urządzeń składający się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem (falownikiem), podłączeniem do sieci energetycznej oraz magazynem energii w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej. Instalacja fotowoltaiczna będzie stanowić własność Gminy od momentu montażu aż do zakończenia okresu Trwałości Projektu. Instalacja zostanie przekazana Mieszkańcowi bezpłatnie na własność;

7) Regulamin - niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie;

9) Projekt - projekt pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych w budownictwie jednorodzinnym na terenie miasta Ruda Śląska - Etap IV” przygotowywany przez Gminę Ruda Śląska;

10) Trwałość Projektu - utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Gminę;

11) Umowa - dokument określający wzajemne prawa i obowiązki Gminy i Mieszkańca w zakresie będącym przedmiotem Projektu i stanowiąca wiążące zobowiązania;

12) Instytucja Zarządzająca - Urząd Marszałkowski Woj. Śląskiego odpowiedzialny za przygotowanie i nadzorowanie realizacji Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027.

§ 1.

Do Projektu mogą przystąpić wyłącznie osoby fizyczne, które:

- 1) złożą kompletny wniosek w okresie od 1 do 14 czerwca 2023 r. Wnioski złożone po za określonym terminie pozostaną bez rozpatrzenia;
- 2) w budynku, na którym zainstalowana ma być instalacja nie prowadzą działalności gospodarczej;
- 3) są właścicielami/współwłaścicielami i posiadają tytuł prawny do budynku oddanego do użytkowania;
- 4) posiadają budynek o uregulowanym stanie prawnym;

- 5) w przypadku współwłasności przedłożą pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli;
- 6) podpisały deklarację przystąpienia do projektu;
- 7) wyrażą zgodę na nieodpłatne użyczenie Miastu na czas trwania projektu niezbędnego terenu oraz pomieszczeń do wykonania instalacji;
- 8) nie będą korzystały z innych źródeł finansowania do wykonywanej inwestycji, np. Czyste powietrze, Moje ciepło, ulga termomodernizacyjna;
- 9) na dachu i elewacji budynku zgłoszonym do Projektu nie posiadają azbestu;
- 10) nie posiadają na budynku instalacji zamontowanej w ramach dofinansowania w etapach Projektu pn. „Dofinansowanie do budowy instalacji OZE w budownictwie jednorodzinny na terenie miasta Ruda Śląska Etap I-III”;
- 11) posiadają instalację 3-fazową oraz minimalną moc zamówioną 7 kW;
- 12) nie posiadają już zamontowanej instalacji fotowoltaicznej.

§ 2.

- 1) Nabór przeprowadzony zostanie od 1 do 14 czerwca 2023 r.
- 2) Ogłoszenie o naborze umieszczone zostanie na stronie internetowej miasta oraz w lokalnej prasie (Wiadomości Rudzkie).
- 3) Dokumenty zostaną opublikowane na stronie internetowej miasta również w wersji dostępnej cyfrowo.
- 4) Wybór Beneficjentów i kwalifikacja wniosków do udziału w projekcie będzie prowadzony na podstawie danych zamieszczonych w złożonych wnioskach oraz załączonych do wniosków niezbędnych oświadczeń.
- 5) W terminie 30 dni od zakończenia naboru wniosków przeprowadzona zostanie weryfikacja formalna i merytoryczna (punktowa), dla osób z jednakową ilością punktów zostanie przeprowadzone losowanie celem ustalenia kolejności uczestnictwa w projekcie w efekcie czego utworzona zostanie lista rankingowa potencjalnych uczestników projektu.
- 6) W terminie 7 dni od opublikowania listy budynków potencjalnie zakwalifikowanych do projektu wnioskodawca może złożyć skargę na wyniki oceny. Miasto w terminie 7 dni rozpatrzy skargę
- 7) Po przyznaniu Miastu dofinansowania na stronie internetowej miasta zostanie opublikowana lista podstawowa i rezerwowa budynków zakwalifikowanych projektu z zachowaniem kolejności z listy rankingowej potencjalnych uczestników

do projektu. Liczba miejsc będzie zależeć od wysokości udzielonego Miastu dofinansowania.

§ 3.

Wnioskodawca będzie zobowiązany do potwierdzenia danych zawartych we wniosku oraz ich ewentualnej aktualizacji w terminie wyznaczonym przez Miasto.

Brak odpowiedzi będzie równoznaczny z rezygnacją z uczestnictwa w projekcie.

§ 4.

Miasto zobowiązuje się do:

- 1) montażu nowej instalacji PV wraz z magazynem energii zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami wynikającymi z Projektu;
- 2) zgłoszenia w imieniu Beneficjenta ostatecznego robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Urbanistyki i Architektury w Urzędzie Miasta Ruda Śląska, kiedy będzie to konieczne.

§ 5.

Beneficjent ostateczny jest zobowiązany do:

- 1) pokrycia wkładu własnego tj. 15% wartości brutto instalacji;
- 2) pokrycia kosztów za wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Inżyniera Projektu w wysokości proporcjonalnej do jego udziału w projekcie;
- 3) eksploatacji zabudowanych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta w okresie trwałości projektu;
- 4) beneficjent ostateczny niedokonywania w okresie trwałości projektu dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach oraz używać ich w sposób prawidłowy oraz zgodny z ich przeznaczeniem;
- 5) umożliwiania kontroli zarówno Miastu, Wykonawcy oraz Instytucji Zarządzającej na każdym etapie realizacji projektu oraz w okresie trwałości projektu;
- 6) w przypadku zmiany właściciela budynku w okresie trwałości projektu zobowiązania wynikające z podpisanej umowy przechodzą na nowego właściciela budynku (Beneficjent ostateczny na własne ryzyko jest zobowiązany powiadomić o obowiązkach z podpisanej umowy przystąpienia do Projektu);
- 7) informowania Miasta o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację umowy.

§ 6.

Budowa dodatkowej instalacji na nieruchomości biorącej udział w projekcie jest dopuszczalna jedynie w przypadku beneficjentów ostatecznych posiadających pompę ciepła lub ogrzewanie elektryczne. Montaż własnej dodatkowej, odrębnej instalacji PV, która zabezpieczy potrzeby w zakresie energii potrzebnej do ogrzania budynku, jest możliwy wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Miasta.

§ 7.

Beneficjent ostateczny poddawany będzie obowiązkowej kontroli w okresie trwałości projektu w zakresie ilości wyprodukowanej energii przez zamontowaną instalację, pisemnie na wezwania Miasta raz na 12 miesięcy od momentu zakończenia rzeczowej realizacji projektu przez Miasto.

Wszelkie kontrole mogą być dokonywane przez Miasto, Instytucję Zarządzającą Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 oraz inne podmioty uprawnione do ich przeprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów, pod rygorem zerwania umowy oraz zwrotu kosztów przedsięwzięcia poniesionych przez Miasto.

§ 8.

Przez okres trwałości projektu instalacja jest własnością Miasta po upływie tego czasu nieodpłatnie przejdzie na własność Beneficjenta ostatecznego.

§ 9.

Miasto Ruda Śląska dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie wyboru gospodarstw domowych do Projektu jak również wprowadzenie innych Regulaminów związanych z realizacją Projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych w budownictwie jednorodzinym na terenie miasta Ruda Śląska - Etap IV”.

§ 10.

Kryteria wyboru uczestników stanowią załącznik do Regulaminu.