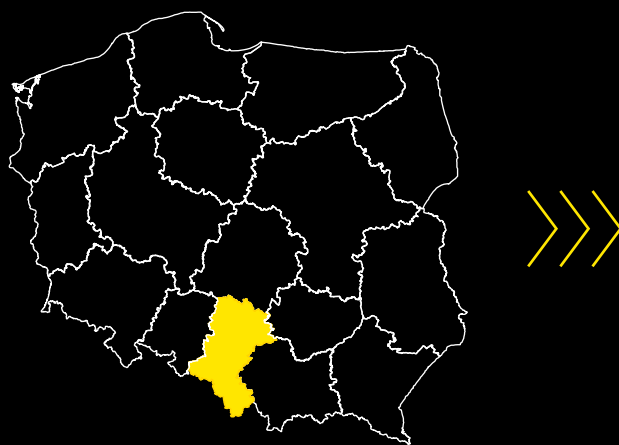


Ruda Śląska

Potencjał terenów inwestycyjnych

Potential of investment areas



The logo for inSilesia, featuring the word "inSilesia" in a bold, black, sans-serif font. The "i" is lowercase and the "Silesia" is uppercase.

DOKUMENT OPRACOWANY NA ZLECENIE

Urząd Marszałkowski
Województwa Śląskiego

ul. Ligonja 46

40-037 Katowice

www.invest-in-silesia.pl

DOCUMENT ORDERED BY

Marshal Office of the Silesian
Voivodeship

46 Ligonja Street

40-037 Katowice

www.invest-in-silesia.pl

WYKONAWCAThe logo for Cpoint, featuring a green circle with a white dot inside, followed by the word "point" in a black, sans-serif font.

Cpoint sp. z o.o.

ul. Narbutta 40/21

02-541 Warszawa

www.cdpoint.com

ELABORATED BY

Cpoint sp. z o.o.

40/21 Narbutta Street

02-541 Warsaw

www.cdpoint.com

ZDJĘCIA

R. Kaźmierczak (autor): strony 2-13

Miasto Ruda Śląska (źródło): strony 1,
14-35

PHOTOS

R. Kaźmierczak (author): p. 2-13

Ruda Śląska (source): p. 1, 14-35

Spis treści

1 Atrakcyjność inwestycyjna województwa śląskiego s. 4

2 Potencjał Rudy Śląskiej

> Potencjał społeczno-gospodarczy s. 14

> Oferta inwestycyjna s. 21

> Analiza SWOT s. 29

3 Podsumowanie s. 33

Contents

1 Investment attractiveness of the Silesian Region p. 4

2 Potential of Ruda Śląska

> Social and economic potential p. 14

> Investment offer p. 21

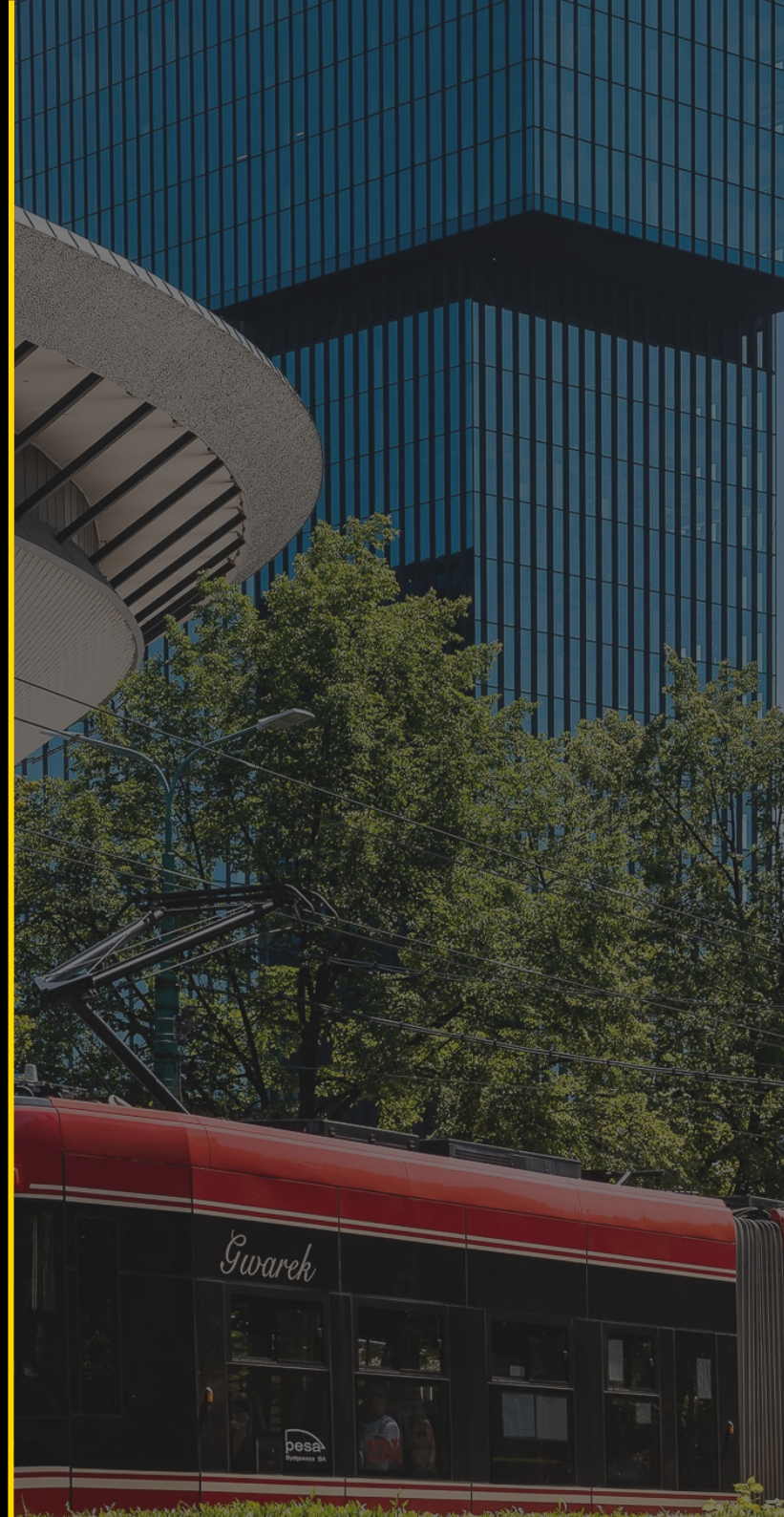
> SWOT analysis p. 29

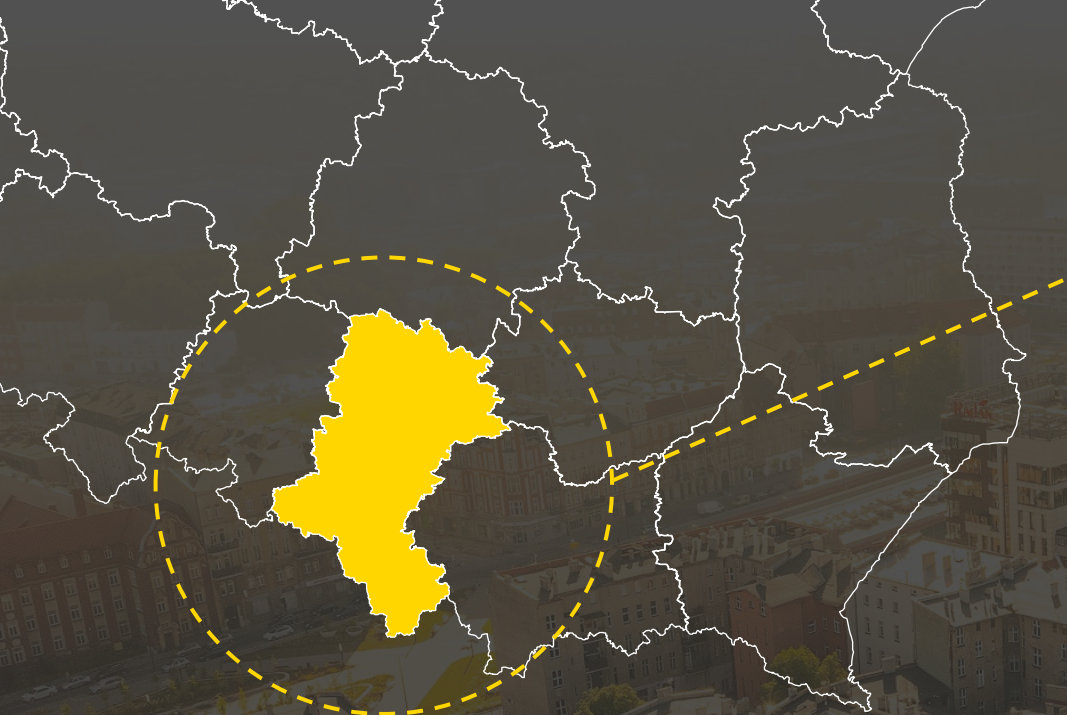
3 Summary p. 33

1

Atrakcyjność inwestycyjna województwa
śląskiego

Investment attractiveness of the Silesian
Region





Charakterystyka obszaru

- 13 stolic państw europejskich w zasięgu 1000 km
- dostęp do blisko 450 mln klientów
- najwyższy wskaźnik urbanizacji w Polsce

LOKALIZACJA

Województwo śląskie położone jest w południowej części Polski. Graniczy z Czechami i Słowacją, a w promieniu 1000 km od regionu leży 13 europejskich stolic. Jako region Unii Europejskiej jest członkiem jednolitego rynku wewnętrznego UE gwarantującego swobodny przepływ towarów, usług, osób i kapitału. Umożliwia to bezpośredni dostęp do blisko 450 mln klientów z obszaru całej UE.

POWIERZCHNIA

Obszar województwa wynosi 12 333 km², co stanowi blisko 3,8% powierzchni Polski. Region składa się z 167 gmin, tworzących 36 powiatów (w tym 19 miast na prawach powiatu).

URBANIZACJA

Cechą charakterystyczną województwa śląskiego jest najwyższy wskaźnik urbanizacji w Polsce. Niemal 75% mieszkańców regionu zamieszkuje tereny zurbanizowane. Jest to o połowę więcej niż wynosi średnia krajowa.



3,8%

(12 333 km²)

powierzchni Polski / of Polish territory



11,8%

(4,5 mln)

liczba ludności / population



167

liczba gmin / number of communes



2

państwa graniczne / border states

Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

Area characteristics

- 13 European capitals within a 1,000 km distance
- access to nearly 450 million customers from all over the EU
- highest urbanisation rate in Poland

LOCATION

The Silesian region is located in southern Poland. It borders two countries (the Czech Republic and Slovakia), while 13 European capitals remain within 1,000 km from the area. A EU region, Silesia is a member of the EU's single internal market, which guarantees the free movement of goods, services, people, and capital. This enables direct access to nearly 450 million customers across the European Union.

AREA

The area of the region covers 12,333 km², which is nearly 3.8% of Polish territory. The region consists of 36 districts (including 19 incorporated cities with district rights) divided further into 167 communes.

URBANISATION

A notable feature of the Silesian region is that it boasts Poland's highest urbanisation rate. Nearly 75% of people live in cities and towns. The region's urbanisation degree is a half more than the average rate in Poland.

Dostępność transportowa

- największa gęstość autostrad i dróg ekspresowych w kraju
- jeden z największych regionalnych portów lotniczych
- największa gęstość i poziom zelektryfikowania linii kolejowych w kraju

AUTOSTRADY I DROGI EKSPRESOWE

Województwo śląskie przecinają prostopadle dwie autostrady — A1 i A4. Umożliwia to dogodny dojazd do kluczowych miast, w tym do stolicy Polski (autostrada A1 w połączeniu z autostradą A2), a także do granicy z Czechami (autostrada A1), Niemcami i z Ukrainą (autostrada A4). Z perspektywy transportowej istotne znaczenie mają również dwie główne drogi ekspresowe — S1 i S52. S1 prowadzi o granicy ze Słowacją, a S52 do Czech.

Łączna długość autostrad i dróg ekspresowych na terenie województwa śląskiego wynosi blisko 400 km, stawiając

je na pierwszym miejscu pod względem zagęszczenia sieci drogowej w kraju.

PORTY LOTNICZE

Na terenie województwa działa Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice. W 2021 roku to zlokalizowane w Pyrzowicach lotnisko obsłużyło 2,3 mln pasażerów oraz 32 tys. ton cargo, co czyni z niego największy regionalny port cargo w kraju. W promieniu 150 km od granic województwa śląskiego znajdują się także

4 inne ważne porty lotnicze — w Krakowie, we Wrocławiu, w Łodzi i w czeskiej Ostrawie.

LINIE KOLEJOWE

Łączna długość eksploatowanych linii kolejowych w regionie to prawie 1 900 km. Pod względem zagęszczenia połączeń kolejowych województwo śląskie znajduje się na 1. miejscu w Polsce. Region posiada prawie 2 razy więcej kilometrów linii niż następne w kolejności województwo dolnośląskie. Ponadto, sieć kolejowa województwa śląskiego wyróżnia się największym w kraju odsetkiem linii zelektryfikowanych (92%).

MAPA DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO / TRANSPORTATION NETWORK IN SILESIA REGION



Transportation accessibility

- Poland's highest density road network, including motorways and expressways
- one of the largest regional airports
- highest rail link density and biggest share of electrified rail systems in Poland

MOTORWAYS AND EXPRESSWAYS

Silesia is home to two motorways, A1 and A4, that cross perpendicularly. They link the region into major Polish cities, including Warsaw (via A1 and A2 motorways), the Czech Republic (A1 motorway) and Germany and Ukraine (A4 motorway). Transportation network encompasses also two expressways, S1 and S52. The S1 expressway heads towards Slovakia while the S52 route reaches the

Czech border. The combined length of motorways and expressways in Silesia is close to 400 km.

AIRPORTS

Katowice International Airport is located in Silesia's Pyrzowice. In 2021 it handled 2.3 million passengers and over 32,000 tonnes of cargo—its best score since the airport was opened in 1996. In addition, the international airports in Cracow and Ostrava can be reached immediately.

RAIL NETWORK

The region is home to some 1,900 km of rail links. With its density, the region ranks the 1st place in Poland. In the region there are two times more railway lines than in the Lower Silesian region (second rank in Poland). Moreover, Silesia enjoys the country's most electrified rail corridor (92%).

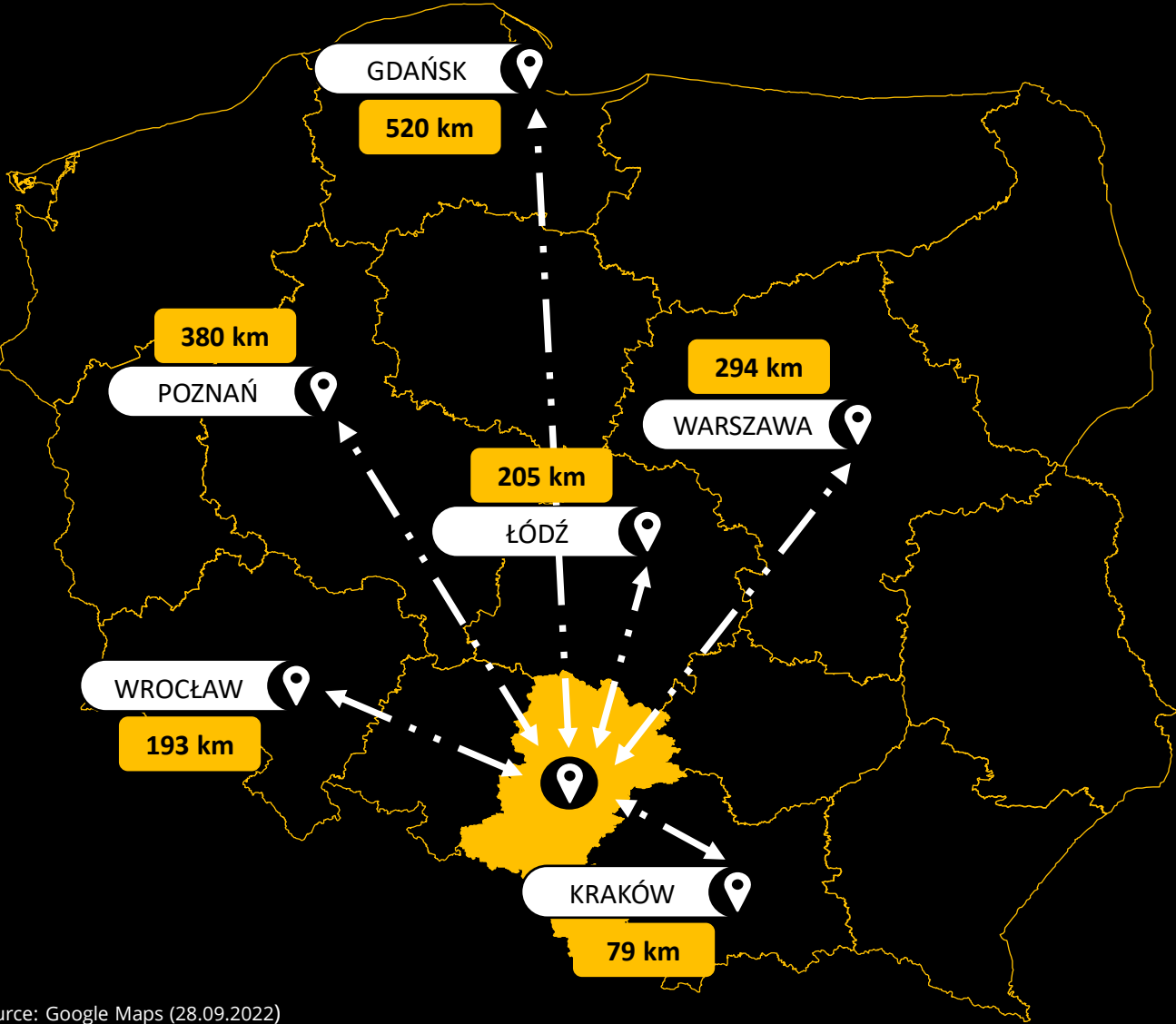
Dostępność transportowa

- relatywnie krótki czas dojazdu do największych miast w Polsce dzięki dostępowi do rozwiniętej siatki autostrad i dróg ekspresowych

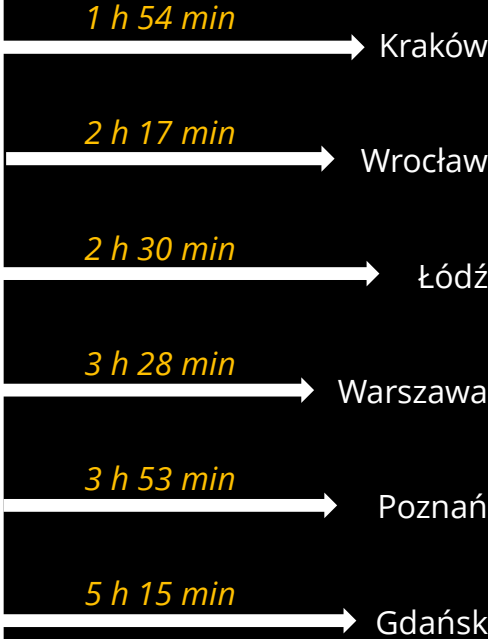
Transport accessibility

- relatively short travel time to major Polish cities due to a vast network of motorways and expressways

ODLEGŁOŚĆ DO NAJWIĘKSZYCH MIAST W POLSCE / DISTANCE TO THE BIGGEST CITIES IN POLAND



CZAS DOJAZDU / TRAVEL TIME BY CAR



Źródło/Source: Google Maps (28.09.2022)

Gospodarka

- gospodarcze centrum Polski
- jedna z najlepszych specjalnych stref ekonomicznych na świecie
- dynamicznie rozwijający się Przemysł 4.0

DOMINUJĄCY PROFIL GOSPODARKI

W regionie dominuje gospodarka o charakterze przemysłowym. Mimo wielu wyzwań społeczno-gospodarczych związanych z restrukturyzacją tradycyjnych sektorów biznesu, gospodarka regionu nieustannie się rozwija. Potwierdza to rosnąca liczba przedsiębiorstw oraz wzrost nakładów inwestycyjnych.

INTELIĞENTNE SPECJALIZACJE

W regionie, w celu pobudzenia wzrostu gospodarczego poprzez rozwój regionalnych przewag konkurencyjnych, zostały zdefiniowane następujące inteligentne specjalizacje:

- energetyka,
- medycyna,
- technologie informacyjne i komunikacyjne,
- zielona gospodarka,
- przemysły wschodzące.

OBSZARY DEDYKOWANE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I INWESTYCYJNEJ

Jednym z filarów gospodarczego rozwoju województwa jest Katowicka Specjalna Strefa

Ekonomiczna oceniona jako najlepsza w Europie w latach 2017, 2019, 2021 oraz 2022 (fDi Magazine z grupy Financial Times).

W Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej działa obecnie ponad 500 podmiotów gospodarczych polskich, jak i zagranicznych. Łączna wartość inwestycji wynosi około 10 mld EUR, a liczba zatrudnionych pracowników sięga 90 tysięcy.

W regionie obecnych jest wiele stref aktywności gospodarczej, będących ważnym instrumentem przyciągania inwestycji i wspomaganie rozwoju przedsiębiorczości w gminach. Na terenie województwa funkcjonuje również 28 klastrów, w tym 3 kluczowe: Śląski Klaster Lotniczy, Silesia Automotive & Advanced Manufacturing oraz Medsilesia – Śląska Sieć Wyrobów Medycznych.

PRZEMYSŁ 4.0

Silne uprzemysłowienie i wykwalifikowana kadra pracownicza pozytywnie wpływają na dynamikę rozwoju Przemysłu 4.0 w województwie śląskim. Automatyzacja, cyfryzacja i wdrażanie najnowszych technologii stają się coraz bardziej powszechne w tutejszym przemyśle.

Economy

- economic center of Poland
- one of the best special economic zones in the world
- dynamic development of Industry 4.0

DOMINANT ECONOMIC PROFILE

The Silesian region enjoys the industry-based economy. Despite some socioeconomic challenges for traditional economic sectors, the region is seeing constant economic growth. The number of local businesses and related spendings is experiencing a constant uptick.

SMART INDUSTRIES

The following smart specializations have been defined in the region:

- energy,
- medicine,
- information and communications technologies
- green economy,
- emerging industries,

which aims to stimulate economic growth through the development of regional competitive advantages.

AREAS OF ECONOMIC AND INVESTMENT ACTIVITY

One of the features that fosters economic growth throughout the region is the Katowice Special

Economic Zone (KSEZ). Back in 2017, 2019 and 2022, it was named the best SEZ in Europe, according to fDi Financial Times Magazine.

The Katowice Special Economic Zone hosts over 500 Polish and foreign businesses. The total value of investments is around EUR 10 billion, and the number of employees reaches 90,000.

There are many economic activity zones in the region, which are an important instrument for attracting investments and supporting the development of entrepreneurship in communes.

Another standout element in the region are 28 clusters of innovative companies. These include three notable clusters: Silesian Aviation Cluster, Silesia Automotive & Advanced Manufacturing, Silesian Medical Device Network Medsilesia.

INDUSTRY 4.0

Robust industrialization rate alongside skilled talent pools have considerably boosted the development of Industry 4.0 businesses across Silesia. Features such as automation, digitalisation and innovation are a major driver of the nationwide industry.

WYBRANE WSKAŹNIKI W PERSPEKTYWIE 5 LAT / OVERVIEW OF INDICATORS IN A FIVE-YEAR PERSPECTIVE

Wysokość kapitału zagranicznego w regionie



Foreign capital investments in the region

*Dotyczy lat 2016-2020 / As for 2016-2020

Średni wzrost inwestycji na jednego mieszkańca



Average investment increase per capita

Liczba przedsiębiorstw



Number of enterprises

*Dotyczy lat 2017-2021 / As for 2017-2021

Zyskowność sprzedaży brutto



Gross sales profitability

Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

Gospodarka

- rozbudowana sieć instytucji otoczenia biznesu
- siedziba najbardziej znanych firm przemysłowych w kraju
- drugi największy ośrodek naukowo-badawczy w Polsce

OTOCZENIE BIZNESU

W województwie śląskim znajduje się najwięcej instytucji otoczenia biznesu w kraju. Są to zarówno izby wspierające konkurencyjność firm i ich produktów, jak i fundusze świadczące usługi finansowego wsparcia przedsiębiorstw.

SIEDZIBY ZNANYCH POLSKICH FIRM

W regionie zlokalizowanych jest wiele znanych polskich firm, działających w różnych branżach. Są to m.in. Tauron Polska Energia S.A. (sektor energetyczny), JSW (sektor górniczy), Famur (przemysł elektromaszynowy), Press Glass (produkcja szyb zespolonych) czy Farmacol (dystrybucja leków).

OŚRODEK NAUKOWO-BADAWCZY

Na terenie województwa działa wiele instytutów naukowo-badawczych i szkół wyższych. Region znajduje się na drugim miejscu w kraju pod względem liczby jednostek naukowo-badawczych i na trzecim pod względem wysokości nakładów ponoszonych na działalność badawczo-rozwojową. Ośrodki naukowe koncentrują się na ochronie środowiska, energetyce, automatyce, elektronice i budownictwie.

Economy

- extensive network of business-related institutions
- home to Poland's well-known industrial companies
- Poland's second-largest R&D centre

BUSINESS ENVIRONMENT

The Silesian region enjoys the biggest number of business environment institutions in Poland. These encompass chambers and funds that provide financing sources. They all ensure businesses can invest successfully.

HOME TO WELL-KNOWN POLISH COMPANIES

The region is home to many well-known Polish companies operating in various industries. These include e.g. Tauron Polska Energia S.A. (energy sector), JSW (mining sector), Famur (electromechanical industry), Press Glass (production of insulated glass) and Farmacol (distribution of medicines).

R&D CENTRE

The Silesian region has rolled out a number of research institutes and universities. It ranks second in the number of R&D facilities in Poland and third in R&D spending.

Local R&D facilities primarily tackle environmental protection, energy, automation, electronics, and construction engineering.

OSIĄGNIĘCIA REGIONU / ECONOMIC ACHIEVEMENTS



2. Drugi region pod względem eksportu dóbr z Polski
Second-biggest exporting region in Poland



2. Drugie miejsce w kraju pod względem PKB
Poland's second-biggest GDP

Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

NAJWIĘKSZE SEKTORY GOSPODARKI / NOTABLE INDUSTRIES

1. Handel, naprawa pojazdów samochodowych / Trade and repair of vehicles
2. Budownictwo / Construction engineering
3. Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna / Professional, scientific, and technical activities
4. Przetwórstwo przemysłowe / Processing industry
5. Transport i gospodarka magazynowa / Transportation and warehouse management



Kapitał społeczny

- ponad 25 tys. absolwentów szkół wyższych każdego roku
- jedna z najniższych stóp bezrobocia w kraju

DEMOGRAFIA EKONOMICZNA

Województwo śląskie zamieszkuje 4,5 mln osób. Region, jak cała Europa, boryka się z problemem starzenia się społeczeństwa, czego dowodem jest ujemny przyrost naturalny. W latach 2017-2021 w województwie śląskim wyniósł on średnio -3,21 osoby na tysiąc mieszkańców. W ciągu ostatnich 5. lat wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym (+2,1%) miał miejsce wyłącznie kosztem zmniejszenia liczby osób w wieku produkcyjnym (-2,4%). Istotne jest jednak, że liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym nie spadła, a minimalnie wzrosła (+0,3%). Oznacza to, że pomimo iż mieszkańcy województwa śląskiego starzeją się, w najbliższym czasie napływ młodych, gotowych do pracy osób powinien utrzymywać się na co najmniej takim poziomie jak obecnie.

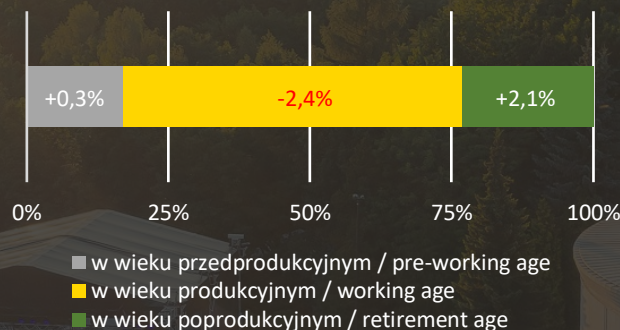
EDUKACJA WYŻSZA

Region charakteryzuje się wysokim poziomem wykształcenia mieszkańców. Na 30 uczelniach wyższych studiuje blisko 100 tys. osób, a co roku ponad 25 tys. osób uzyskuje wykształcenie wyższe. W latach 2016-2020 liczba studentów i absolwentów w województwie śląskim znacznie przewyższała średnią krajową. Na tle kraju region wyróżnia się dużym napływem na rynek pracy specjalistów, gotowych rozpocząć tutaj swoją karierę zawodową. Dzięki szerokiemu spektrum kierunków nauczania w regionie dostępni są wykwalifikowani pracownicy niemal w każdym sektorze gospodarki, w szczególności w medycynie, energetyce, IT i nowoczesnych technologiach.

NISKA STOPA BEZROBOCIA

Nieziemiennie od wielu lat w województwie śląskim rejestrowana jest druga najniższa stopa bezrobocia w kraju (4,2% w 2021 roku). Stopa bezrobocia regionu w okresie 2017-2021 (4,4%) była wyraźnie niższa od średniej krajowej (5,9%). Potwierdza to ciągły i dynamiczny rozwój w regionie.

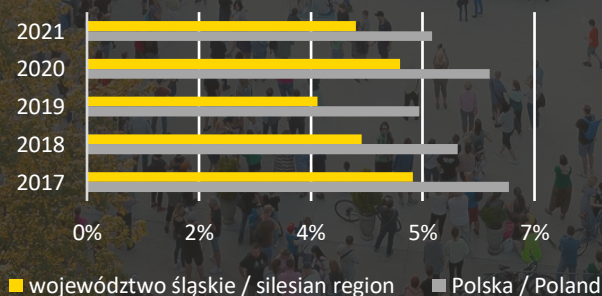
LUDNOŚĆ WEDŁUG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKOWYCH (ZMIANA W LATACH 2017-2021) / POPULATION BY AGE STRUCTURE (CHANGE IN 2017-2021)



LICZBA STUDENTÓW I ABSOLWENTÓW (ŚREDNIA Z LAT 2016-2020) / NUMBER OF STUDENTS AND GRADUATES (AVERAGE RATE IN 2016-2020)



STOPA BEZROBOCIA (W LATACH 2017-2021) / UNEMPLOYMENT RATE (2017-2021)



Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

Social capital

- over 25,000 university graduates each year
- one of the lowest unemployment rates in the country

ECONOMIC DEMOGRAPHY

The Silesian region has 4.5 million residents. Such as elsewhere in Europe, it is experiencing depth of the aging population. Between 2017 and 2021, the region saw a decline in birthrate (-3.21 per 1,000 inhabitants). In the last five years, an increase in retirement-age population (+2.1%) occurred at the expense of a drop in working-age population (-2.4%). Importantly, the number of people who are not yet on the job market has seen a slight increase by 0.3%. Indeed, the region's increasingly aging population will be soon offset by the inflow of young workers.

HIGHER EDUCATION

In Silesia, there is a large proportion of highly educated residents. The region produces some 25,000 fresh graduates each year while 100,000 people study at 30 higher education facilities. Between 2016 and 2020, the number of students and graduates in Silesia was higher than the national average. The region is seeing a constant inflow of skilled personnel into workforce. Thanks to the wide range of courses in the region, qualified employees are available in almost every sector of the economy, in particular in medicine, energy, IT and modern technologies.


LOW UNEMPLOYMENT RATE

The Silesian region has for years enjoyed the second-lowest unemployment rate in Poland at 4.2% in 2021. Between 2017 and 2021 the unemployment rate in the region stood at 4.4%, far below the national average at 5.9%. These outstanding results corroborate the region's continuous and dynamic growth.



LEGENDA / LEGEND:

 Atrakcje przyrodnicze / Natural sites

 Atrakcje turystyczne / Tourist sights

Turystyka i jakość życia

- duża różnorodność atrakcji przyrodniczych i turystycznych
- ponad 5 mln turystów każdego roku
- bogate życie kulturalne

TURYSTYKA I KULTURA

Ważnym elementem wpływającym na wysoką jakość życia w regionie jest szeroki wybór atrakcji turystycznych. Województwo śląskie posiada ich bogaty wachlarz, w którym wyróżnić należy Szlak Orlich Gniazd, Szlak Zabytów Techniki, Krainę Górnej Odry, Szlak Kulinarne Śląskie Smaki oraz architekturę przemysłową. Różnorodność i unikatowość atrakcji sprawia, że co roku region odwiedza ponad 5 mln turystów z Polski i z zagranicy. Na terenie województwa znajduje się około 1400 placówek turystycznych i kulturalnych. Wśród licznych organizowanych przez nie wydarzeń warto wymienić Tydzień

Kultury Beskidzkiej, który jest jedną z najstarszych imprez folklorystycznych w Polsce oraz Industriadę, czyli Święto Szlaku Zabytków Techniki.

PRZEMYSŁ CZASU WOLNEGO

Do wysokiej jakości życia przyczyniają się też liczne wydarzenia rangi krajowej i międzynarodowej, które regularnie odbywają się w województwie. W ostatnim czasie były to m.in. Intel Extreme Masters czy WUF (World Urban Forum), COP 24 oraz wiele wydarzeń sportowych i muzycznych organizowanych na Narodowym Stadionie Lekkoatletycznym.

PRZYRODA I ŚRODOWISKO

Mocną stroną województwa są liczne atrakcje przyrodnicze pozwalające na kontakt z naturą w niemalże każdym zakątku regionu. Znajduje się tu 15 obszarów chronionego krajobrazu, 65 rezerwatów przyrody oraz 45 obszarów Natura 2000. Ponadto województwo śląskie charakteryzuje się jednym z najwyższych w Polsce poziomów zalesienia (32%). Wszystko to pozwala zachować równowagę pomiędzy przemysłowym i turystycznym charakterem regionu.

Tourism and quality of life

- many natural and tourist attractions
- over 5 million tourists every year
- region bustling with culture

TOURISM AND CULTURE

One feature that adds to a high quality of life is a wide range of tourist attractions. The Silesian region is home to the Trail of the Eagles' Nests, the Industrial Monuments Route, the Land of the Upper Oder and the Silesian Tastes Culinary Trail. It also boasts many examples of industrial architecture. Rich in must-see spots, the region attracts more than 5 million tourists from Poland and abroad every year. The region hosts 1,400 leisure facilities. One of its numerous events is the Beskidy Highlanders' Week of Culture, one of

Poland's most oldest folklore festivals and Industriada, the Festival of the Industrial Monuments Route.

LEISURE INDUSTRY

Another component of the quality of life in the region is its events and festivals. Most recent examples include Extreme Masters, WUF (World Urban Forum), COP 24 and many sports and music events organized at the National Athletics Stadium.

NATURE AND ENVIRONMENT

The region is rich in natural sites that determine one of its strengths. It hosts 15 landscape areas, 65 nature reserves and 45 Natura 2000 sites. In addition, it has one of Poland's largest extent of forest cover (32%). There is indeed a superb balance between the region's natural sites and its industrial facilities.



Dotacje inwestycyjne

Investment subsidies



Preferencyjne pożyczki i gwarancje

Preferential loans and guarantees



Szkolenia dla pracowników

Employee training programmes



Doradztwo finansowe i podatkowe

Financial and tax advice



Finansowanie współpracy z instytucjami otoczenia biznesu

Financing cooperation with business environment institutions

Dostępne wsparcie

- szereg form wsparcia pośredniego i bezpośredniego
- Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera

AKTYWNE WSPARCIE PRZEDSIĘBIORCÓW

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego oferuje inwestorom wsparcie we wszystkich niezbędnych obszarach działalności gospodarczej. W ramach „Funduszy Europejskich dla Śląska na lata 2021-2027” wdraża programy pośredniego i bezpośredniego wsparcia przedsiębiorców o łącznej wartości ponad 5 mld euro.

BEZPOŚREDNIE FORMY WSPARCIA

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego wspólnie z instytucjami regionalnymi i krajowymi oferuje przedsiębiorcom szereg form wsparcia bezpośredniego. Obejmuje ono m.in. doradztwo podatkowe i finansowe, a także wsparcie informacyjne i promocyjne.

POŚREDNIE FORMY WSPARCIA

W ramach pośrednich form wspierania przedsiębiorczości województwo śląskie dba o dużą dostępność terenów pod inwestycje (*brownfield* i *greenfield*), nieustanną modernizację najlepszej infrastruktury transportowej w kraju, a także aktywnie wspiera projekty przyczyniające się do rozwoju przedsiębiorczości i podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej regionu.

ŚLĄSKIE CENTRUM OBSŁUGI INWESTORA I EKSPORTERA

Miejszem pierwszego kontaktu dla zainteresowanych inwestowaniem w województwie jest Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera, które zostało przez Polską Agencję Inwestycji i Handlu S.A. uznane za jedno z trzech najlepszych w kraju (ocena działalności w latach 2017-2020). Centrum dysponuje informacjami dotyczącymi aktualnych ofert i warunków inwestycyjnych, a także obowiązujących przepisów i procedur związanych z inwestowaniem i działalnością gospodarczą w regionie. Centrum pomaga też nawiązać kontakty z lokalnymi samorządami i partnerami biznesowymi.

Business support

- direct and indirect business support
- Silesian Investor and Exporter Assistance Centre

SUPPORT FOR ENTREPRENEURS

The Marshal Office of the Silesian Voivodeship offers all kinds of business support to develop new ideas. The region has developed EUR 5 billion worth of business support schemes (European Funds for Silesia in 2021-2027).

DIRECT BUSINESS SUPPORT

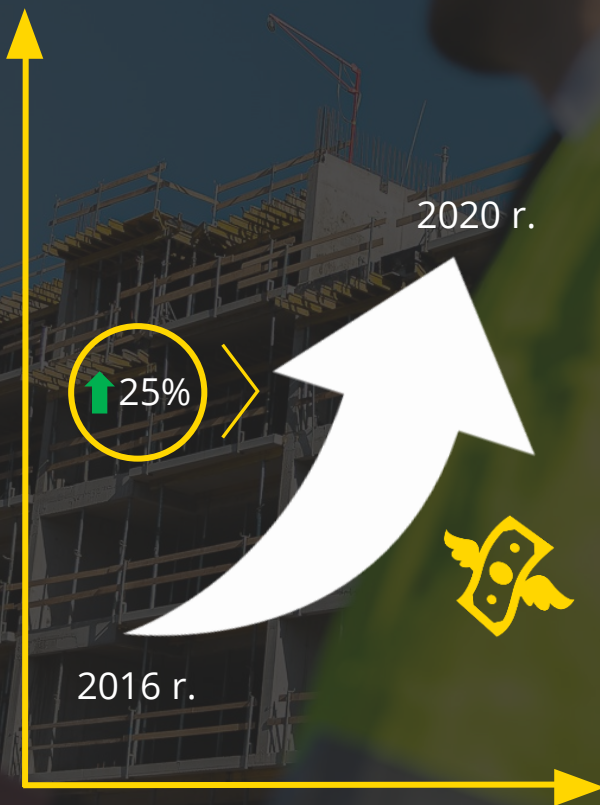
The Marshal Office of the Silesian Voivodeship works closely with local and national agencies to support business throughout the region. The offer includes tax and financial advice, mentoring or promotion support.

INDIRECT BUSINESS SUPPORT

The region offers a great deal of indirect business support. It assists businesses in identifying investment areas (*brownfield* and *greenfield*). The local government is seeking to expand its transportation routes while sparing no effort to encourage entrepreneurship and attract new investors.

SILESIAN INVESTOR AND EXPORTER ASSISTANCE CENTRE

The first contact point for business seeking to grow a business in the region is the Silesian Investor and Exporter Assistance Centre, considered among Poland's top three in 2017-2020 by the Polish Investment and Trade Agency. The Centre provides comprehensive data to help companies learn about new offers, conditions, regulations, and investment-related procedures. It also brings investors together with local government officials and business partners.



Wysokość inwestycji

- znaczący wzrost nakładów inwestycyjnych w regionie
- szybsze tempo wzrostu nakładów inwestycyjnych w sektorze prywatnym niż w sektorze publicznym

WYSOKOŚĆ NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH OGÓŁEM

W 2020 roku nakłady inwestycyjne w województwie śląskim w przeliczeniu na jednego mieszkańca wyniosły ogółem 7 374 zł. W ciągu 5 lat, licząc od 2016 roku, ich wartość wzrosła o blisko 15,8%. Najwyższą wartość pięcioletnią uzyskano w 2019 roku — wyniosła wtedy 8 198 zł w przeliczeniu na jednego mieszkańca i była o około 29% wyższa niż w 2016 roku. W ciągu ostatnich lat udział nakładów inwestycyjnych sektora prywatnego stale rósł, co było efektem wzrostu wysokości nakładów w tym sektorze.

NAKŁADY INWESTYCYJNE W SEKTORZE PRYWATNYM

Wysokość nakładów inwestycyjnych w sektorze prywatnym w latach 2016-2019 stale rosła — z 1 978 zł (w przeliczeniu na jednego mieszkańca) w 2016 roku podniosła się do 2 887 zł w 2019 roku, co stanowi wzrost o około 46%. W 2020 roku nakłady inwestycyjne minimalnie obniżyły się i wyniosły 2 869 zł, co w porównaniu do 2019 roku oznacza spadek o niecały 1% r/r.

NAKŁADY INWESTYCYJNE W SEKTORZE PUBLICZNYM

Kwoty nakładów inwestycyjnych w sektorze publicznym są średnio dwukrotnie wyższe niż w sektorze prywatnym. Sektor publiczny nie odnotował jednak tak dynamicznego wzrostu (w przeliczeniu na jednego mieszkańca) jak sektor prywatny. W latach 2016-2019 wysokość nakładów stale rosła — w 2016 roku wynosiła 4 389 zł, a w 2019 roku osiągnęła poziom 5 311 zł. W 2020 roku nakłady w sektorze prywatnym, podobnie jak w prywatnym, odnotowały spadek, osiągając poziom 4 505 zł (spadek o 15% r/r).

Investment outlays

- significant increase in regional investment outlays in the region
- private investment growth more rapid than public sector outlays

TOTAL INVESTMENT OUTLAYS

Throughout 2020 total investment outlays per capita stood at PLN 7,374. In five years, from 2016 on, it saw a roughly 15.8% increase in value, achieving its five-year best score in 2019. It amounted to PLN 8,198 per capita, a 29% rise from 2016. The share of private sector investments has grown steadily in recent years, which was a consequence of a much more dynamic increase in expenditure than in the public sector.

PRIVATE SECTOR INVESTMENTS

Between 2016 and 2019, the value of private sector investments rose regularly from PLN 1,978 per capita in 2016 to PLN 2,887 in 2019, marking a 46% increase. In 2020, investments slightly dropped in value compared to 2019, standing at PLN 2,869 (a decrease by less than 1% year-over-year).

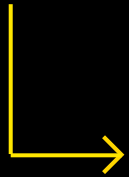
PUBLIC SECTOR INVESTMENTS

The public sector sees twice as bigger outlays as the private one. Public sector investments, however, tend to see less dynamic growth per capita than private ones. Nonetheless, the public sector spends twice as much on investments. Between 2016 and 2019, investment outlays grew from PLN 4,389 in 2016 to PLN 5,311 in 2019. Compared with the private sector, outlays decreased to PLN 4,505 (or 15% year-over-year).

2

Potencjał Rudy Śląskiej

Potential of Ruda Śląska



Potencjał społeczno-gospodarczy

Social and economic potential





Źródło/Source: GUS/ Statistics Poland (28.09.2022)

Charakterystyka obszaru

- jedno z miast Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii
- średniej wielkości gmina województwa śląskiego
- obszar w pełni zurbanizowany

LOKALIZACJA

Ruda Śląska położona jest w centralnej części województwa śląskiego i stanowi jeden z ośrodków Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii. Z uwagi na łatwy dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych oraz bliskość międzynarodowego portu lotniczego, lokalizacja gminy jest jedną z najatrakcyjniejszych w regionie.

URBANIZACJA

Struktura przestrzenna Rudy Śląskiej charakteryzuje się przemieszaniem funkcji mieszkaniowych i gospodarczych. Umożliwia to zrównoważony rozwój miasta, który znacząco wpływa na jakość życia mieszkańców.

Umożliwia to dynamiczny rozwój społeczno-gospodarczy gminy, który znacznie podnosi jakość życia mieszkańców.

POWIERZCHNIA

Ruda Śląska zajmuje niespełna 78 km², co stanowi 0,63% powierzchni województwa i plasuje ją wśród gmin średniej wielkości. Jest miastem policentrycznym, które pod względem tożsamościowym i historycznym obejmuje 11 dzielnic, z których powstała Ruda Śląska.

Area characteristics

- One of the Metropolis GZM cities
- mid-sized commune in the Silesian region
- fully urbanised area

LOCATION

Located at the heart of Silesia, Ruda Śląska is a major Silesian city within the Upper Silesian metropolitan area (GZM). It benefits from close access to major transportation routes and an international airport, which makes it easily accessible.

URBANISATION

The spatial structure of Ruda Śląska is characterized by a mix of residential and economic functions. This enables sustainable development of the city, which significantly affects the quality of life of the inhabitants. This is enabled by the dynamic socio-economic development of the commune, which significantly improves the quality of life of the inhabitants.

AREA

Ruda Śląska covers 78 km², or 0.63% of the total region area, which makes it a mid-sized commune. The city itself is divided into 11 districts.

Dostępność transportowa

- autostrada A4 i Drogowa Trasa Średnicowa
- 40 min do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach
- wiele połączeń kolejowych z większymi miastami województwa śląskiego

AUTOSTRADY I DROGI EKSPRESOWE

Ruda Śląska ma bezpośredni dostęp do autostrady A4, która przebiega przez jej centrum. A4 pozwala na dogodny dojazd do Niemiec i do Ukrainy. Niedaleko, na zachód od miasta, znajduje się węzeł komunikacyjny krzyżujący autostrady A4 i A1. Umożliwia on połączenie z autostradą A1 osobom podróżującym na północ Polski lub do Czech. Przez miasto przebiega Drogowa Trasa Średnicowa, łącząca 6 miast Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii. Gmina Ruda Śląska jest również w trakcie realizacji trasy N-S, która w przyszłości połączy Drogową Trasę Średnicową z autostradą A4, co znacząco zwiększy jeszcze dostępność transportową Rudy Śląskiej.

PORTY LOTNICZE

Odległość do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach wynosi blisko 55 kilometrów. Średni czas dojazdu samochodem z centrum Rudy Śląskiej to około 40 min.

LINIE KOLEJOWE

Ruda Śląska jest obsługiwana przez Polskie Koleje Państwowe S.A. i Koleje Śląskie sp. z o.o. Na trasie S1 miasto posiada połączenia z największymi miastami w regionie, m.in. z Katowicami, Gliwicami, Sosnowcem, Zabrzem czy Częstochową.

Transportation accessibility

- A4 motorway and Roadway of the Middle Way Route
- 40-minute drive to Katowice International Airport in Pyrzowice
- numerous rail destinations including major Silesian cities

MOTORWAYS AND EXPRESSWAYS

Ruda Śląska has direct access to the A4 motorway that runs through its downtown area. It provides a link to Germany and Ukraine. Ruda Śląska sits at an intercity road that connects it with six Upper Silesian cities. To the west, there is a major junction for the A4 and A1 motorways that provide passengers a link to northern Poland or the Czech Republic.

AIRPORTS

The closest airport is at 55 km (Katowice International Airport in Pyrzowice). The average ride from the downtown area to the airport takes about 40 minutes.

RAILWAYS

Ruda Śląska is served by the Polish National Railways and Silesian Railways. Destinations served include Katowice, Gliwice, Sosnowiec, Zabrze or Częstochowa (S1 line).



Gospodarka

- 11 tys. podmiotów gospodarczych
- możliwości przyciągające inwestorów z różnych branż
- siedziba wielu dużych przedsiębiorstw

PODMIOTY GOSPODARCZE

W Rudzie Śląskiej działa 11 110 podmiotów gospodarczych (2021 rok). W latach 2017-2021 liczba przedsiębiorstw wzrosła o ponad 12%.

KLUCZOWE BRANŻE

Najpopularniejszymi obszarami działalności są handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, budownictwo oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna. Z kolei w ciągu ostatnich 5 lat najpopularniejszymi obszarami zainteresowań inwestorów były nowoczesne usługi biznesowe, motoryzacja, budownictwo i logistyka.

NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘBIORSTWA

Do największych przedsiębiorstw należą KWK Ruda (Ruch Bielszowice i Halemba), Mid Ocean Logistics Poland Sp z o.o., Huta Pokój Profile Sp. z o.o., PPHU Nik-Pol Sp. z o.o., Raben Logistics Poland Sp. z o.o.

Economy

- 11,000 business entities
- opportunities that attract investors
- home to many big companies

BUSINESS ENTITIES

As of 2021, some 11,110 businesses operated in Ruda Śląska, up 12% from 2017 to 2021.

KEY INDUSTRIES

Notable industries include retail and wholesale, trade and repair of vehicles, construction engineering, and professional, scientific, and technical activities. In the past five years, Ruda Śląska has seen an uptick in the number of businesses in automotive, modern business services, construction engineering and logistics.

LARGEST ENTERPRISES

Some big companies based in Ruda Śląska include KWK Ruda (Ruch Bielszowice i Halemba), Mid Ocean Logistics Poland Sp z o.o., Huta Pokój Profile Sp. z o.o., PPHU Nik-Pol Sp. z o.o., and Raben Logistics Poland Sp. z o.o.

LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH / NUMBER OF BUSINESS ENTITIES

Liczba przedsiębiorstw w 2021 roku
(w tys.)

11.1

Number of companies in 2021
(thousands)

Zmiana liczby przedsiębiorstw w
latach 2017-2021

↑ 12%

Change in the number of
companies, 2017-2021

OBZARY ZAINTERESOWAŃ INWESTORÓW / MOST ATTRACTIVE AREAS FOR INVESTORS



Nowoczesne usługi biznesowe

Modern business services



Motoryzacja

Automotive



Budownictwo

Construction engineering

Źródło/Source: GUS/ Statistics Poland (28.09.2022)

Lokalne finanse

- dochód rozporządzalny na osobę wyższy niż średnia krajowa
- dochód gminy w przeliczeniu na mieszkańca w ciągu 5 lat wzrósł o 42%

BUDŻET DOMOWY MIESZKAŃCÓW DOCHÓD GMINY

W 2020 roku przeciętny miesięczny przychód netto na osobę w gospodarstwie domowym w województwie śląskim wyniósł 2 518 zł, z czego dochód rozporządzalny to 2 050 zł. Jest to wartość o ok. 25% wyższa niż w 2017 roku, gdy wyniósł on 1 646 zł. Wysokość dochodu rozporządzalnego stanowi swoisty miernik obrazujący sytuację materialną ludności. Porównując jego wysokość w regionie (2 050 zł) do średniej krajowej (1 919 zł) można stwierdzić, że sytuacja materialna mieszkańców województwa śląskiego jest lepsza niż przeciętna krajowa.

Wśród źródeł dochodów miasta wymienić można dochody własne, subwencję ogólną oraz dotacje celowe z budżetu państwa. Dochodami są też środki na dofinansowanie zadań pochodzące m.in. z budżetu Unii Europejskiej i innych źródeł zagranicznych. W 2021 roku dochód ogółem wyniósł blisko 976,55 mln zł, co w przeliczeniu na jednego mieszkańca miasta wyniosło 7 197 zł. Jest to poziom o blisko 42% wyższy w porównaniu do 2017 roku, kiedy wyniósł 5 052 zł.

Local finances

- regional disposable income above the national average
- income per capita in Ruda Śląska up 42% in five years

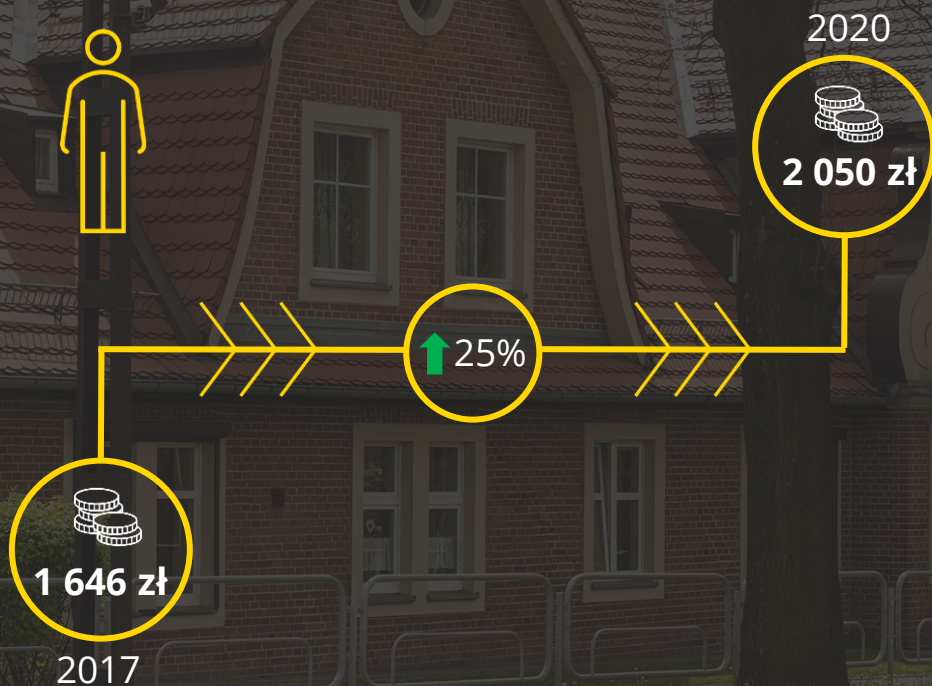
HOUSEHOLD INCOME

In 2020 household net revenues per capita were PLN 2,518. Net adjusted disposable income was PLN 2,050, or up 25% from 2017 (PLN 1,646). The amount of household disposable income is a performance indicator for the economic and financial situation across the region. In the Silesian region, disposable income (PLN 2,050) is above the national average (PLN 1,919), thus people in Silesia enjoy a better economic status than elsewhere in the country.

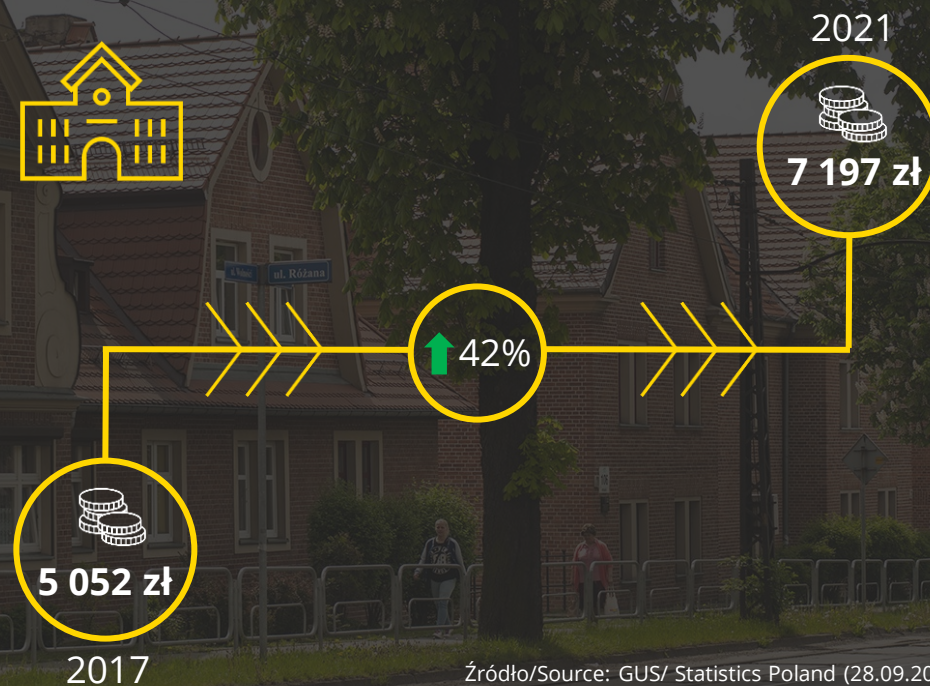
COMMUNE INCOME

Local authorities have three main sources of income: own revenues, general subsidy, and designated subsidy from national budget funds. They also benefit from EU funding for a range of projects and other foreign sources of financing. In 2021 regional income was PLN 976,550,000, or PLN 7,197 per capita, up 42% from 2017 (PLN 5,052).

DOCHÓD ROZPORZĄDZALNY NA OSOBĘ W REGIONIE / DISPOSABLE INCOME PER CAPITA IN REGION



DOCHÓD GMINY NA OSOBĘ / COMMUNE INCOME PER CAPITA



Źródło/Source: GUS/ Statistics Poland (28.09.2022)

Kapitał społeczny

- widoczny trend starzenia się społeczeństwa
- bliskość jednego z większych ośrodków naukowych w Polsce
- poziom bezrobocia niższy niż średnia w województwie

DEMOGRAFIA EKONOMICZNA

Rudę Śląską zamieszkuje 135 tys. osób, co w porównaniu z analogicznym okresem 2017 roku stanowi spadek o około 3 tys. mieszkańców (z 138,5 tys.). Zgodnie z ogólnoeuropejskim trendem regionalna społeczność starzeje się — widać to po ujemnym przyroście naturalnym.. W latach 2017-2021 wyniósł on średnio -3,30 osób na każdy tysiąc mieszkańców. Powiększanie się grupy społeczeństwa w wieku poprodukcyjnym (+2,1 p. p.) odbywało się w ciągu ostatnich 5 lat kosztem grupy osób w wieku produkcyjnym (-1,9 p. p.). Istotny jest jednak fakt, że wielkość grupy osób w wieku przedprodukcyjnym nie spadła, a odnotowała minimalny wzrost (+0,4 p. p.). W rezultacie, pomimo iż ludność Rudy Śląskiej starzeje się, napływ młodych osób gotowych do pracy nie powinien być mniejszy niż w ostatnich 5 latach.

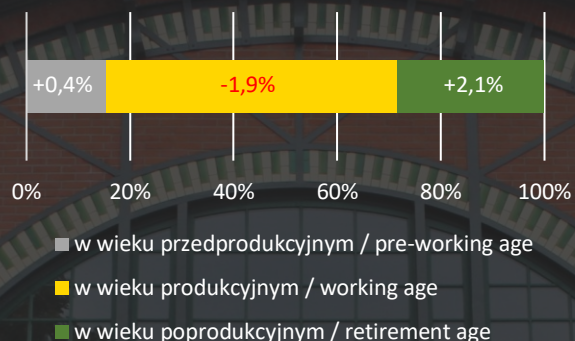
EDUKACJA WYŻSZA

Dużą zaletą Rudy Śląskiej jest bliskość jednego z większych w Polsce ośrodków akademickich – Katowic. Oba miasta dzieli zaledwie 14 km, a na korzystne położenie mają też wpływ opisane w innej części niniejszego dokumentu dobre połączenia transportowe. Stosunkowo niewielka odległość od stolicy województwa sprawia, że dostępny jest szeroki wybór wykwalifikowanych kadr, których sprowadzenie nie powinno stanowić wyzwania logistycznego dla przedsiębiorców.

ODSETEK OSÓB BEZROBOTNYCH

W latach 2017-2021 średni udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wyniósł 1,63%, w tym 1,38% w 2021 roku. W latach 2017-2019 odsetek bezrobotnych regularnie zmniejszał się. Trend ten odwrócił się w 2020 roku, lecz w 2021 roku nastąpił powrót do tendencji spadkowych. Wskazane poziomy są wyraźnie niższe od wskaźników województwa śląskiego, którego średnia wyniosła 3%, w tym 2,9% w 2021 roku.

LUDNOŚĆ WEDŁUG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKU (ZMIANA W LATACH 2017-2021) / POPULATION BY AGE STRUCTURE (CHANGE IN 2017-2021)



ODLEGŁOŚĆ DO NAJWIĘKSZEGO OŚRODKA AKADEMICKIEGO W WOJEWÓDZTWIE / DISTANCE TO THE REGION'S BIGGEST UNIVERSITY CITY



BEZROBOTNI (W LATACH 2017-2021) / UNEMPLOYMENT RATE (2017-2021)



Źródło/Source: GUS/ Statistics Poland (28.09.2022)

Social capital

- depth in the aging population
- close access to one of Poland's biggest university cities
- unemployment rate below a regional average

ECONOMIC DEMOGRAPHY

Ruda Śląska has some 135,000 residents, down 3,000 from the same period in 2017 (138,500). Such as elsewhere in Europe, it is experiencing depth of the aging population. Between 2017 and 2021, the region saw a decline in birthrate (-3.30 per 1,000 inhabitants). In the last five years, an increase in retirement-age population (+2.1 pp) occurred at the expense of a drop in working-age population (-1.9 pp). Importantly, the number of people who are not yet on the job market has seen a slight increase by 0.4 pp. Indeed, despite the increasingly aging population, the number of young workers should be no lower than in the last five years.

HIGHER EDUCATION

A big advantage of Ruda Śląska is that it lies close to Katowice, which is home to some of Poland's biggest universities. Ruda Śląska is just 14 km away from Katowice that is easily accessible by road and rail, as described further in this report. With a relatively short distance from the region's capital, bringing highly skilled people into workforce should not cause any logistical problems for employers.

UNEMPLOYMENT RATE

From 2017 to 2021, the average unemployment rate among the working age population was 1.63% (1.38% in 2021). The unemployment rate declined steadily between 2017 and 2019. This trend reversed in 2020 while the unemployment rate dropped further into 2021. The indicators above are comparable with those across the Silesian region (3% while 2.9% in 2021).



Turystyka i jakość życia

- liczne atrakcje turystyczne
- rozwinięta infrastruktura sportowa oraz rekreacyjna
- dostęp do wielu placówek oświatowych

TURYSTYKA I KULTURA

O jakości życia w Rudzie Śląskiej świadczy m.in. duży wybór atrakcji turystycznych. Gmina posiada ich bogaty wachlarz, w którym wyróżnić należy Muzeum PRL-u, Muzeum Miejskie czy Park Koksownia Orzegów. Co roku odbywają się tu Dni Rudy Śląskiej. W gminie znajduje się wiele cennych kulturowo obiektów. Są to m.in. dworzec kolejowy z przełomu XIX w. i XX w., w którym obecnie mieści się m.in. Stacja Biblioteka, czyli nowoczesna publiczna wypożyczalnia książek, młyn nad rzeką Kłodnicą, liczne kościoły, pałacyk Donnersmarcków z XVIII w. oraz wielki piec Huty Pokój z 1968 roku.

SPORT I REKREACJA

W Rudzie Śląskiej działa wiele klubów sportowych grających w ligach krajowych. Infrastruktura sportowa Rudy Śląskiej sprzyja rozwojowi pasji mieszkańców. Funkcjonuje tu wiele hal sportowych i krytych pływalni, m.in. park wodny Aquadrom. Miasto wyróżnia duża ilość zieleni parkowej (Park Dworski i pozostałe parki przy Trakcie Rudzkim), terenów rekreacyjnych (np. Burloch Arena) oraz gęsta sieć ścieżek rowerowych, co pozytywnie wpływa na jakość życia mieszkańców.

OŚWIATA

Ruda Śląska posiada bogatą ofertę oświatową, na którą składają się przedszkola, szkoły podstawowe, ponadpodstawowe, policealne oraz jedna uczelnia wyższa. W mieście znajduje się również jedna szkoła artystyczna – muzyczna szkoła I i II stopnia. Część placówek ponadpodstawowych pełni funkcje regionalne — są to głównie licea ogólnokształcące, szkoły techniczne i zawodowe.

Tourism and quality of life

- many tourist attractions
- extensive sporting and recreational facilities
- access to educational facilities

TOURISM AND CULTURE

Ruda Śląska offers a wide variety of tourist attractions. Bustling with culture, the city is home to many museums and cultural centres (Muzeum PRL-u, City Museum, Park Koksownia Orzegów). Each year it hosts festivals, workshops, and other culture events. Ruda Śląska has many historic landmarks including a railway station dating from the turn of the nineteenth- and twentieth century, which currently houses the Station Library, i.e. a modern public book lending library, a mill by the Kłodnica River, churches, the eighteenth-century Donnersmarck Palace,

and the blast furnace, once used in Huta Pokój, a local steelworks.

SPORT AND RECREATION

Ruda Śląska is home to teams representing many major national sports. Public leisure facilities develop the interests of local community. Ruda Śląska has a wealth of sports facilities including indoor sports venues and indoor swimming pools, e.g. Aquadrom water park. It is also known for its parks (Dworski Park and other parks along the Rudzki Route),

recreational areas (e.g. Burloch Arena) and a dense network of bicycle paths, which positively affects the quality of life of residents. which improves the quality of life of residents.

EDUCATION

Ruda Śląska has extensive educational facilities including kindergartens, primary, secondary, postsecondary, and high schools. There is also one art school in the city - a music school of the 1st and 2nd degree. The city is served by one institution of higher education. Its high schools (vocational or technical) attract students from all over the region.

2

Potencjał Rudy Śląskiej

Potential of Ruda Śląska





Szeroka oferta terenów inwestycyjnych o różnej wielkości

A **wide range** of development sites



Średnia cena zakupu wynosząca **158 zł/m²**

Average purchase price at PLN **158** per m²



Większość terenów jest **uzbrojonych**

Mostly **developed** lands



Tereny przeznaczone głównie **pod działalność usługową i produkcyjną**

Sites for mostly **commercial and production service development**

Dostępność terenów inwestycyjnych

- duża dostępność uzbrojonych terenów inwestycyjnych
- tereny przeznaczone pod różne branże

TERENY INWESTYCYJNE

W Rudzie Śląskiej dostępnych jest wiele terenów inwestycyjnych — zarówno będących własnością samorządu, jak i podmiotów trzecich. W ciągu ostatnich 5 lat średnia cena sprzedaży terenu inwestycyjnego wyniosła tu ok. 158 zł za m². W ofercie dominują tereny uzbrojone, co znacznie poprawia ich atrakcyjność oraz umożliwia przyspieszenie procesu komercjalizacji. Głównym przeznaczeniem obecnie oferowanych terenów inwestycyjnych jest działalność usługowa i produkcyjna.

Land availability

- many developed lands available
- sites for many service developments

DEVELOPMENT SITES

Ruda Śląska has many public and private development sites available for sale. In the past five years the average purchase price was at PLN 158 per m². Ruda Śląska offers mostly developed lands, which attracts interest from investors and speeds up any proceedings related to putting lands on the market. Sites are available mostly for commercial and production service development.

Warunki inwestowania

- blisko 100% obszaru gminy pokryte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- dostęp do usług wspierających inwestycję na każdym jej etapie

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Ruda Śląska w prawie 100% jest objęta Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego. Ten istotny akt prawa miejscowego znacząco przyspiesza i ułatwia potencjalnym inwestorom uzyskanie pozwolenia na budowę. MPZP podnosi także jakość terenów inwestycyjnych poprzez bardziej kompleksowe ich planowanie, a co za tym idzie korzystniejsze ich rozmieszczenie, skomunikowanie i uzbrojenie.

DOSTĘPNE WSPARCIE DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

Inwestorzy, którzy planują rozpocząć działalność na terenie Rudy Śląskiej oraz przedsiębiorcy, którzy już ją prowadzą, mogą liczyć na szereg usług wspierających. Są to m.in.:

- wsparcie gminy w fazie przygotowania i realizacji inwestycji poprzez Zespół ds. Obsługi Inwestora,
- Rudzka Agencja Rozwoju oraz Śląski Inkubator Przedsiębiorczości,
- platforma informacyjna o terenach poprzemysłowych i zdegradowanych.

Investment environment

- almost full local plan coverage
- business support services and investment tax breaks at any stage

AREA DEVELOPMENT AND PLANNING

Almost 100% of Ruda Śląska is covered by Local Spatial Development Plans. This important act of local law significantly speeds up and makes it easier for potential investors to obtain a building permit. Local Development Plan also improves the quality of investment areas through their more comprehensive planning, and thus their more favorable location, communication and utilities.

SUPPORT FOR INVESTORS AND ENTREPRENEURS

Local authorities in Ruda Śląska have a vast array of support for growing businesses and investments that include:

- lead support in the phase of preparation and implementation of the investment through the Investor Assistance Team,
- Ruda Śląska Agency for Enterprise Development and Silesian Business Incubator,
- thorough overview of post-industrial and degraded areas.

Pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego



Local plan coverage

Dostęp do szerokiego wachlarza usług wsparcia dla inwestorów



Wide range of business support services

Warunki inwestowania

- inwestor może otrzymać niezbędne informacje i wsparcie bezpośrednio w jednym punkcie
- prowadzone są liczne działania zachęcające do inwestycji w mieście

ORGANIZACJA OBSŁUGI INWESTORÓW

Jednostką odpowiedzialną za pozyskiwanie i obsługę inwestorów jest Zespół ds. Obsługi Inwestora w Mieście Ruda Śląska. Osoba zainteresowana ulokowaniem inwestycji na terenie Rudy Śląskiej lub rozwojem już realizowanego przedsięwzięcia otrzyma tu wszystkie niezbędne informacje, np. o zakresie możliwego wsparcia czy o dostępności terenów inwestycyjnych. Wszystkiego można zatem dowiedzieć się bezpośrednio w jednym miejscu.

KLUCZOWE DZIAŁANIA NA RZECZ POZYSKIWANIA INWESTORÓW

W Rudzie Śląskiej prowadzony jest szereg działań mających na celu pozyskanie inwestorów. Do najważniejszych można zaliczyć stworzenie bazy terenów inwestycyjnych będącej częścią generatorów ofert Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu, Metropolii, „Invest in Silesia”, działania na rzecz rozbudowy infrastruktury drogowej, aktywną współpracę z Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, Metropolią, Polską Agencją Inwestycji i Handlu i uchwalenie na całym terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co ułatwia proces uzyskania pozwolenia na budowę.

Investment environment

- all the investment-related information available in one place
- efforts made locally to boost inward investment

LOCAL INVESTMENT CENTRE

Any individuals interested in making an investment in Ruda Śląska should make initial contact with the Investor Service Team within the city hall. The division helps investors and businesses learn about available support schemes or development areas. All the investment-related information is thus available in one place.

MAJOR INVESTMENT ATTRACTION STRATEGIES

Local authorities conduct an array of investment attraction activities including local plans that allow accelerated proceedings for issuing building permits, improvements to local infrastructure, close cooperation with the Polish Investment and Trade Agency, other Silesian cities, and the Katowice Special Economic Zone (KSEZ), and “Invest in Silesia”, a lands database that includes offers from the Polish Investment and Trade Agency and major Silesian cities.



Kluczowe czynniki zachęcające do inwestycji

- położenie w centrum Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii
- atrakcyjne warunki inwestowania
- Polska Strefa Inwestycji

DOBRA LOKALIZACJA

Jednym z kluczowych czynników zachęcających do inwestycji w Rudzie Śląskiej jest dobra lokalizacja. Miasto ma dostęp do autostrady A4 i Drogowej Trasy Średnicowej, co umożliwia mieszkańcom i przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie miasta szybki dojazd do kluczowych punktów Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii. Ruda Śląska posiada połączenia kolejowe z największymi miastami w Polsce.

ATRAKCYJNE WARUNKI INWESTOWANIA

W mieście powstają nowe tereny inwestycyjne w wyniku m.in. transformacji górniczej oraz budowy trasy N-S. W Rudzie Śląskiej funkcjonuje Zespół ds. Obsługi Inwestora, który zapewni przedsiębiorcom profesjonalne wsparcie.

POLSKA STREFA INWESTYCYJ

Ruda Śląska leży w sąsiedztwie gmin tracących funkcje społeczno-gospodarcze. Zwiększa to zwolnienia podatkowe, które można uzyskać w ramach Polskiej Strefy Inwestycji.



CZYNNIKI ZACHĘCAJĄCE ENCOURAGING FACTORS



Key factors **driving** investment

- location at the heart of the Metropolis GZM
- favourable investment conditions
- Polish Investment Zone

GOOD TRANSPORT CONNECTIVITY

One crucial factor that drives investment locally is a convenient location. Ruda Śląska is situated on the A4 motorway and an intercity road, which makes all major local sites within easy reach for local residents and entrepreneurs. Ruda Śląska has rail links to major cities in Poland.

FAVOURABLE INVESTMENT CONDITIONS

The construction of the N-S road and some post-mining transition efforts have led to the creation of new development sites. Local authorities in Ruda Śląska run a dedicated business Investor Service Team that provides expert knowledge to all businesses.

POLISH INVESTMENT ZONE

Ruda Śląska lies within proximity to communes losing their social and economic functions, which provides for higher tax relief within the Polish Investment Zone.

Kluczowe bariery w lokowaniu inwestycji

- konkurencyjność pozostałych miast Metropolii GZM
- ograniczona liczba terenów inwestycyjnych oraz kapitału ludzkiego
- relatywnie wysoki koszt terenów inwestycyjnych

KONKURENCYJNOŚĆ POZOSTAŁYCH MIAST METROPOLII GZM

Metropolia GZM to związek 41 gmin. Największe skupisko miast w Polsce. Granice miast w Metropolii zacierają się, a wiele terenów jest równie atrakcyjnych jak Ruda Śląska. Miasta Metropolii mogą konkurować z Rudą Śląską pod względem gospodarczym, społecznym, turystycznym oraz jakości życia. Powoduje to niską rozpoznawalność marki miasta.

TERENY INWESTYCYJNE I ZASOBY LUDZKIE

W Rudzie Śląskiej występuje wiele terenów poprzemysłowych, które są postrzegane jako trudne do zainwestowania ze względu na zdegradowane środowisko przyrodnicze. W mieście jest wiele terenów poprzemysłowych. W mieście występuje niskie bezrobocie, co może skutkować trudnościami po stronie inwestora jako przyszłego pracodawcy. Tym samym może wpływać negatywnie na atrakcyjność inwestycyjną miasta.

WYSOKI KOSZT TERENÓW INWESTYCYJNYCH

W Rudzie Śląskiej, ze względu na korzystną dostępność komunikacyjną, ceny terenów inwestycyjnych są relatywnie wysokie, co może obniżyć konkurencyjność gospodarczą miasta.



CZYNNIKI ZNIECHĘCAJĄCE DISCOURAGING FACTORS



Key obstacles to invest

- competition from other Silesian cities
- few development sites and inadequate social capital
- costly prices of development sites

COMPETITION FROM OTHER SILESIAN CITIES

The Upper Silesian metropolitan area (GZM) is a cluster of 41 cities and has the highest concentration of cities and towns in Poland. Borders between them thus remain fuzzy while neighbouring areas also attract interest from investors. Ruda Śląska is seeing growing economic, social, and tourist competition from adjacent cities and towns.

DEVELOPMENT SITES AND SOCIAL CAPITAL

Ruda Śląska encompasses many degraded post-industrial sites that scarcely attract new investors. There is low unemployment in the city, which may result in difficulties for the investor as a future employer. Thus, it may have a negative impact on the investment attractiveness of the city.

COSTLY PRICES OF DEVELOPMENT SITES

In Ruda Śląska, due to favorable transport accessibility, the prices of investment areas are relatively high, which may reduce the city's economic competitiveness.

Rozwój obszaru

- konsekwentny rozwój w kierunku miasta nowoczesnego
- wspieranie przedsiębiorczości i rozwoju gospodarczego

KIERUNEK ROZWOJU

Ruda Śląska opiera swoją strategię o dokumenty wyższego szczebla oraz o plan zrównoważonego rozwoju. W ciągu najbliższych lat miasto będzie dążyć do bycia:

- świadomym swego potencjału i wyróżniającym się w regionie,
- dumnym z górniczych tradycji,
- tradycyjnym, ale też nowoczesnym,
- łączącym i integrującym,
- miastem, gdzie żyje się dostatnio,
- przyjaznym rodzinie.

PLAN ROZWOJU

Miasto konsekwentnie realizuje swoje długoterminowe założenia rozwojowe. Zgodnie ze „Strategią rozwoju miasta Ruda Śląska na lata 2014-2030” plan rozwojowy obszaru oparty został o wizję „Miasto dzielnic, które nie dzieli – dobre do zamieszkania, pracy i wypoczynku” oraz misję, którą jest „tworzenie nowoczesnego i przyjaznego miasta w oparciu o potencjał i aktywność jego mieszkańców.”. Wizja miasta wymaga działań, które zostały określone dla trzech strategicznych obszarów rozwoju. Są to:

- obszar społeczny,
- potencjały i zasoby miasta,
- gospodarka i promocja.

Local development

- consistent development towards a modern city
- business and economic development support

DEVELOPMENT GUIDELINES

The local development strategy for Ruda Śląska was based upon high-profile documents and sustainable development plan to make it:

- aware of its outstanding potential regionwide,
- proud of its rich mining traditions,
- pleased with historic heritage while future-oriented,
- wealthy and liveable area,
- family friendly place.

LOCAL DEVELOPMENT STRATEGY

Local authorities have consistently followed their long-term development strategy (2014-2030) based on inclusive districts that offer housing, work, and leisure options and efforts to exploit local potential and channel citizen involvement. This vision comprises the following areas of development:

- social area,
- urban potential and resources,
- economy and promotion.

OBSZARY STRATEGICZNE / STRATEGIC AREAS OF DEVELOPMENT

1

OBSZAR SPOŁECZNY

SOCIAL AREA

2

POTENCJAŁY I ZASOBY
MIASTA

URBAN POTENTIAL AND
RESOURCES

3

GOSPODARKA
I PROMOCJA

ECONOMY AND
PROMOTION

Działania administracji

- wielopłaszczyznowe promowanie atrakcyjności inwestycyjnej
- aktywne pozyskiwanie funduszy UE na rozwój miasta i wspieranie przedsiębiorczości

PROMOCJA RUDY ŚLĄSKIEJ

Atrakcyjność inwestycyjna i gospodarcza miasta promowana jest na wiele sposobów. Ruda Śląska prowadzi działania promocyjne poprzez udostępnianie informacji o swoich terenach inwestycyjnych w serwisach Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu, Metropolii, „Invest in Silesia”. Miasto współpracuje z Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, Metropolią oraz Polską Agencją Inwestycji i Handlu.

FUNDUSZE UE

Na dynamiczny rozwój Rudy Śląskiej wpływ mają pozyskiwane fundusze UE. W ostatnich latach umożliwiły one m.in. aktywizację osób młodych pozostających bez pracy, rozwój terenów zielonych podniesienie jakości i rozwój treści cyfrowych oraz e-usług (w zakresie rejestrów publicznych oraz geodezyjnych baz danych Rudy Śląskiej).

Efforts of local government units

- investment promotion strategies on multiple levels
- acquiring EU funds for local growth and business development

PROMOTION STRATEGIES

Local authorities have a vast array of tools to foster economic and investment attractiveness. They work together with the Katowice Special Economic Zone, the Polish Trade and Investment Agency, and other Silesian cities and towns. Local authorities also run promotional campaigns within the websites of the above.

EU FUNDS

The European Union provides funds to help local areas grow in a smart and sustainable way. In recent years local authorities have benefited from EU funds to launch community development schemes for unemployed youth, develop park areas, enhance the quality of digital services including public registers and geodetic databases.



2

Potencjał Rudy Śląskiej

Potential of Ruda Śląska



Mocne strony

- ✓ Lokalizacja w centrum Metropolii GZM
- ✓ Całe miasto objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- ✓ Rozbudowana infrastruktura drogowa
- ✓ Uzbrojone tereny inwestycyjne
- ✓ Tworzenie bazy terenów inwestycyjnych, będącej częścią generatorów ofert: Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu, Metropolii, InvestinSilesia

Strenghts

- ✓ Location at the heart of the Upper Silesian metropolitan area (GZM)
- ✓ Full local plan coverage
- ✓ Extensive road infrastructure
- ✓ Developed lands
- ✓ Database of development sites run jointly by the Polish Investment and Trade Agency, the Upper Silesian metropolitan area, and InvestinSilesia

Słabe strony

- ✗ Problemy demograficzne w zakresie wyludniania się miasta
- ✗ Mała rozpoznawalność marki miasta
- ✗ Konkurencja większych miast Metropolii GZM
- ✗ Relatywnie wysokie ceny terenów inwestycyjnych

Weaknesses

- ✗ Population decline
- ✗ Poor brand awareness
- ✗ Competition from Metropolis GZM cities
- ✗ Expensive development sites

S W
O T

Szansy

- ✓ Zagraniczna promocja gospodarcza (m.in. poprzez udział w targach czy projektach)
- ✓ Siła miasta na tle mniejszych miast sąsiadujących
- ✓ Dostęp do relatywnie tanich kadr
- ✓ Efektywna działalność Rudzkiej Agencji Rozwoju Inwestor i Śląskiego Inkubatora Przedsiębiorczości
- ✓ Ulgi podatkowe dla inwestorów

Opportunities

- ✓ Promotion campaigns abroad through projects and fair attendance
- ✓ Strength of the city against neighbouring towns
- ✓ Relatively cheap workforce
- ✓ Two effective business institutions: *Investor Agency for Development and Silesian Business Incubator*
- ✓ Tax breaks

Zagrożenia

- ✗ Rosnące koszty pracy
- ✗ Rosnące koszty inwestycji
- ✗ Rosnące koszty produkcji
- ✗ Częste zmiany przepisów ogólnokrajowych
- ✗ Niski poziom regionalnej pomocy publicznej

Threats

- ✗ Rising labour costs
- ✗ Rising investment costs
- ✗ Rising production costs
- ✗ Constant updates to state regulations
- ✗ Insufficient public assistance programmes

Analiza SWOT Rudy Śląskiej

- Ruda Śląska jest miastem o atrakcyjnej lokalizacji, oferującym dostęp do szerokich i wyspecjalizowanych kadr

PODSUMOWANIE ANALIZY SWOT

S Dużą zaletą Rudy Śląskiej jest lokalizacja w samym centrum Metropolii. Kolejnym plusem jest współpraca gminy z instytucjami otoczenia biznesu wspierającymi działania proinwestycyjne. Zaletami są również: objęcie miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, uzbrojenie terenów inwestycyjnych i rozbudowana infrastruktura drogowa.

W Wśród słabych stron miasta można wymienić bariery demograficzne wynikające ze zmian społecznych i niską rozpoznawalność na tle większych miast sąsiednich – będących równocześnie istotną konkurencją dla Rudy Śląskiej. Należy też wspomnieć o relatywnie wysokich cenach terenów inwestycyjnych.

O Szanse Rudy Śląskiej upatrywane są w aktywnej promocji gospodarczej. Ponadto miasto pozytywnie wyróżnia się na tle niektórych sąsiadujących gmin tym, że jest dobrze skomunikowane i dysponuje szerokimi kadrami, a jednocześnie nie należy do największych ośrodków miejskich. Warto wspomnieć również o efektywności Rudzkiej Agencji Rozwoju *Inwestor* czy Śląskiego Inkubatora Przedsiębiorczości.

T Zagrożeniem dla gminy jest niski poziom regionalnej pomocy publicznej, która kierowana jest głównie do słabiej rozwiniętych regionów Polski wschodniej. Miasto dotykają również negatywne skutki globalnych problemów ekonomicznych – rosnące koszty pracy, inwestycji czy produkcji. Ruda Śląska jako miasto górniczej ponosi również wysokie koszty transformacji energetycznej.

SWOT analysis of Ruda Śląska

- conveniently located, Ruda Śląska provides access to highly qualified workforce

SWOT ANALYSIS SUMMARY

S One crucial asset is that Ruda Śląska is situated at the very heart of the Upper Silesian metropolitan area. Another strength consists in its collaboration with business institutions to promote investments locally. Furthermore, the city has also: local plan coverage, a robust road network, and development sites outfitted with necessary utilities.

W Ruda Śląska scores poorly against neighbouring cities and towns due to demographic issues and poor brand and name recognition. Furthermore, the city offers development sites at costly price points.

O Local authorities in Ruda Śląska channel their business opportunities into advertising campaigns. It is connected to many major areas and provides experienced workforce skilled in many industries in spite of not being a large urban area. The city is home to the Silesian Business Incubator and the Rudzka Agencja Rozwoju Inwestor, a local agency for enterprise development.

T Ruda Śląska receives little regional state aid that is granted to less developed provinces in Poland's east. Furthermore, the area is badly affected by global economic issues including rising costs of labour, investment, and production. Ruda Śląska as a mining city also bears high costs of energy transformation.

Analiza SWOT Rudy Śląskiej

- obecnie prowadzone działania przyciągające inwestorów oraz wspierające ich przedsięwzięcia powinny być kontynuowane

REKOMENDACJE WYNIKAJĄCE Z ANALIZY

1 Rozwój rudzkich przedsiębiorstw zależy w dużym stopniu od rozwoju samego miasta. Ważne zatem jest, aby obecnie prowadzone działania promujące Rudę Śląską jako atrakcyjny ośrodek biznesowy, przygotowany do przyjmowania nowych inwestorów, były kontynuowane.

2 Szczególnie istotna jest także komunikacja z inwestorami. Należy regularnie aktualizować bazę terenów inwestycyjnych dostępnych w mieście oraz kontynuować opiekę poinwestorską w celu jak najtrafniejszej odpowiedzi na potrzeby przedsiębiorców.

3 Rozważyć należy również rozwój zakresu usług oferowanych przez Urząd Miasta, w tym regularne przeprowadzanie ankiety inwestorskiej zbierającej informacje o zapotrzebowaniu na nowe usługi wsparcia przedsiębiorców czy powołanie lokalnej rady przedsiębiorców jako ciała doradczego Prezydenta w kwestiach inwestycyjnych miasta.

SWOT analysis of Ruda Śląska

- current efforts to attract investors and provide business support should be continued

RECOMMENDATIONS FROM THE ANALYSIS

1 The growth of local businesses depends much on that of the city itself. It is advisable to continue current efforts promoting Ruda Śląska as an attractive business hub ready for new investments.

2 Effective communication with investors is imperative for local growth. It is advisable to regularly update a database of available development sites and encourage circumstances that consolidate collaboration between local authorities and investors.

3 It is suggested that local authorities consider developing their current services. It is recommended that they introduce a survey to learn about the need for any new business support services.

3

Podsumowanie

Summary



Atrakcyjność inwestycyjna województwa śląskiego

- jedna z największych gospodarek przemysłowych w Europie Środkowo-Wschodniej
- dostępność transportowa i kapitał ludzki

PODSUMOWANIE

Województwo śląskie charakteryzuje się wysoko rozwiniętą gospodarką przemysłową uznawaną za jedną z największych w Europie Środkowo-Wschodniej. Region wyróżnia gęsta sieć połączeń transportowych, na którą składają się autostrady, drogi ekspresowe oraz najdłuższa sieć linii kolejowych w Polsce. Na terenie województwa znajduje się także międzynarodowy port lotniczy Katowice Airport będący jednocześnie największym regionalnym portem cargo w kraju. Wszystko to pozytywnie wpływa na dynamikę rozwoju regionu oraz funkcjonujące na jego terenie przedsiębiorstwa.

Zlokalizowane w regionie firmy mają dostęp do znacznie większej liczby absolwentów szkół wyższych i wyspecjalizowanych pracowników niż ma to miejsce w innych rejonach Polski. Powodem jest funkcjonowanie na terenie województwa licznych szkół wyższych o poziomie konkurencyjnym w skali kraju i Europy, a także wysoka jakość życia, która zachęca do pozostania w województwie śląskim.

Decydując się na rozpoczęcie działalności w województwie śląskim przedsiębiorcy mogą liczyć na zróżnicowane wsparcie, zarówno bezpośrednie, jak i pośrednie. Wśród dostępnych usług znajdują się doradztwo, szkolenia, a także możliwość skorzystania z preferencyjnych źródeł finansowania. Obsługa inwestorów odbywa się na różnych poziomach m.in. za pośrednictwem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Śląskiego Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera oraz wyspecjalizowanych zespołów funkcjonujących w wielu gminach regionu.

Województwo śląskie oferuje inwestorom wszystko, co jest niezbędne do rozwoju ich przedsięwzięć biznesowych. Uwarunkowania regionalne (m.in. korzystna lokalizacja, wysoka jakość życia) oraz szereg instrumentów wsparcia w połączeniu z dynamicznym i stabilnym rozwojem gospodarczym, infrastrukturalnym i społecznym czynią z tego regionu niezwykle atrakcyjne miejsce do lokowania inwestycji.

Investment attractiveness of the Silesian region

- one of the biggest industrial economies in Central and Eastern Europe
- transport accessibility and human capital

SUMMARY

Poland's region of Silesia is a highly developed economy that enjoys the status of one of the biggest industrial economies in Central and Eastern Europe. The region has a dense road network encompassing both motorways and expressways. It also benefits from advanced rail systems and an international airport (Katowice Airport), the latter of which being Poland's biggest cargo hub in the region. Reliable transport infrastructure boosts enterprise growth, as statistics show.

Silesia-based businesses have great pool of talents as university graduates and highly specialized personnel are reached there far easier than elsewhere in Poland. This results from a bigger number of higher education institutions competitive to those in Poland and Europe. People in Silesia enjoy a high quality of life, which attracts new residents.

Investors seeking to invest in the Silesian region can count on comprehensive assistance for their business ventures. The region offers a whole range of training and consulting programmes and preferential financing schemes. Investor service is provided at various levels, e.g. through the Katowice Special Economic Zone, the Silesian Investor and Exporter Assistance Centre and specialized teams operating in many communes of the region.

The Silesian region offers a business-friendly environment to reliably invest. Its location, dynamic economy, infrastructure, and high living standards make the region an attractive market to set up and grow a business.

Atrakcyjność inwestycyjna Rudy Śląskiej

- doskonała lokalizacja wpływająca na dostępność rynku zbytu oraz rynku pracy
- uzbrojone tereny inwestycyjne oraz rozbudowana infrastruktura techniczna

PODSUMOWANIE

Ruda Śląska jest położona w centrum Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, oferując łatwy dostęp do najważniejszych miast województwa. Istotny wpływ ma na to również dobra jakość i dobry poziom infrastruktury drogowej.

Miasto aktywnie promuje swoje działania w sferze offline i online. W pierwszym przypadku można wymienić udział miasta w targach i projektach ponadlokalnych, a w drugim – aktywność w mediach społecznościowych i na stronach internetowych. Ponadto, Ruda Śląska współtworzy z dużymi instytucjami otoczenia biznesu bazy terenów inwestycyjnych będące częścią cyfrowych generatorów ofert.

Warto też wspomnieć, iż miasto jest bardzo atrakcyjne na tle części ośrodków sąsiednich, a ową atrakcyjność wspierają ulgi podatkowe dla inwestorów. Warto odnotować, iż całe miasto objęte jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co bezpośrednio wpływa na szczegółowość oferty miasta.

Ruda Śląska dzięki dobrej lokalizacji umożliwia przedsiębiorcom elastyczne pozyskiwanie pracowników z całej Metropolii w relatywnie niskich cenach. Tym samym, koszty prowadzenia działalności gospodarczej w Rudzie Śląskiej mogą być znacząco niższe niż w większych miastach ościennych.

Realnym zagrożeniem dla lokalnych inwestycji są niewątpliwie prognozowane skutki transformacji energetycznej oraz globalne trendy ekonomiczne, takie jak rosnące koszty pracy, rosnące koszty inwestycji, jak również rosnące koszty produkcji i transportu.

Wśród opcji prorozwojowych gminy, które mogą zrównoważyć ewentualne minusy czy zagrożenia, należy wymienić nową perspektywę finansową 2021-2027 Funduszy Europejskich, a także krajowe granty inwestycyjne. Pieniądze te z całą pewnością przełożą się na rozwój wielu sfer takich, jak infrastruktura czy rozwój kompetencyjny lokalnej siły roboczej.

Investment attractiveness of Ruda Śląska

- ideal location allowing for access to a wide sales and labour market
- developed lands and an extensive technical infrastructure

SUMMARY

One crucial asset is that Ruda Śląska is situated at the very heart of the Upper Silesian metropolitan area (GZM). It is well connected to major cities throughout the region thanks to a dense network of roads available locally.

The city is running promotional campaigns both online and offline. It hosts business events while local officials regularly attend fairs and shows. Moreover, the city runs a website and social media pages. Local authorities work in collaboration with business-related institutions to launch a database of available development sites within dedicated digital generators.

Importantly, the city stands out among other cities throughout the region, also due to a vast array of tax breaks for investors. Ruda Śląska has full local plan coverage. Consequently, the city encourages investors with a detailed and updated list of available development sites.

Thanks to its good location, Ruda Śląska enables entrepreneurs to flexibly recruit employees from the entire Metropolis at relatively low prices. Thus, the costs of doing business in Ruda Śląska may be significantly lower than in larger neighboring cities.

A real threat to local investments is undoubtedly the projected effects of the energy transformation and global economic trends, such as rising labor costs, rising investment costs, as well as rising production and transport costs.

Factors that might mitigate potential weaknesses and threats comprise funding schemes including the 2021-2027 EU funding and state investment grants and subsidies. These financing measures could play a major role in developing local infrastructure or broadening skills in local communities to provide a better qualified workforce.

Urząd Miasta Ruda Śląska

pl. Jana Pawła II 6

41-709 Ruda Śląska

+48 (32) 244 90 00

urząd@ruda-sl.pl

www.rudaslaska.pl

City Hall of Ruda Śląska

6, Jan Paweł II Square

41-709 Ruda Śląska