

Katowice, 21 września 2016 r.

**Szanowna Pani**  
**Beata Szydło**  
**Prezes Rady Ministrów**

**APEL**  
**MIAST CZŁONKOWSKICH GÓRNOŚLĄSKIEGO ZWIĄZKU**  
**METROPOLITALNEGO**

**o wystąpienie z inicjatywą ustawodawczą w sprawie ustawy o szczególnych zasadach nieodpłatnego przeniesienia na rzecz gmin górniczych własności mienia po zlikwidowanych jednostkach organizacyjnych przedsiębiorstw górniczych oraz mienia nieprodukcyjnego istniejących przedsiębiorstw górniczych.**

Działając w imieniu miast tworzących Górnośląski Związek Metropolitalny, zwracamy się do Pani Premier z apelem o wystąpienie z inicjatywą ustawodawczą w sprawie ustawy o szczególnych zasadach nieodpłatnego przeniesienia na rzecz gmin górniczych własności mienia po zlikwidowanych jednostkach organizacyjnych przedsiębiorstw górniczych oraz mienia nieprodukcyjnego istniejących przedsiębiorstw górniczych. Ustawa taka powinna zawierać zasady nieodpłatnego i bezciężarowego przejścia z mocy prawa na rzecz gmin górniczych prawa własności nieruchomości niezwiązanych z produkcją węgla kamiennego, będących własnością lub przedmiotem użytkowania wieczystego przedsiębiorstw górniczych.

Szanowna Pani Premier,

Trwający proces restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego powoduje powstawanie dużych kompleksów nieruchomości, które dla likwidowanych lub modernizowanych przedsiębiorstw górniczych są balastem, generującym koszty związane z ich bieżącym utrzymaniem oraz koszty w postaci podatku od nieruchomości i opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Zgodnie z art. 23 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego (Dz.U. z 2015 r. poz. 410 z późn. zm.), przedsiębiorstwo górnicze może dokonać darowizny mienia na rzecz gminy górniczej albo spółdzielni mieszkaniowej, na cele związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej, a także inne cele publiczne i pobudzenie aktywności


Górnośląski Związek Metropolitalny

40-053, Katowice, ul. Barbary 21 a, p. 213; tel.: +48 [32] 253 04 25, fax: +48 [32] 253 04 35  
biuro@gzm.org.pl, www.gzm.org.pl; REGON 240771929, NIP 634 265 63 85

gospodarczej w gminie górniczej. Przedsiębiorstwa górnicze przekazują gminom niemal wyłącznie nieruchomości trudne do zagospodarowania, zadłużone, o nikłej wartości rynkowej, które nie znalazły nabywców. Dlatego, konieczne jest przeniesienie na samorządy prawa własności nieruchomości niezwiązanych z produkcją węgla kamiennego, będących własnością lub przedmiotem użytkowania wieczystego przedsiębiorstw górniczych, co umożliwi opracowanie kompleksowych planów zagospodarowywania przez gminy majątku nieprodukcyjnego przedsiębiorstw górniczych - stworzenie obszarów inwestycyjnych, na których powstawać będą strefy ekonomiczne, ośrodki produkcji, przemysłu i usług z nowymi miejscami pracy. Niezwykle ważne jest też, aby nieruchomości górnicze, których własność przenoszona będzie na gminy, były wolne od obciążeń i praw osób trzecich.

Jak efektywne może być zagospodarowanie terenów po zlikwidowanym przedsiębiorstwie górniczym pokazuje przykład rewitalizacji terenów po KWK Gliwice i utworzenia Centrum Edukacji i Biznesu – Nowe Gliwice. Za 24 mln euro (w tym 9,5 mln euro z Unii Europejskiej) odrestaurowano historyczne zabudowania oraz zrewitalizowano zdegradowany teren i przystosowało go do nowych funkcji. Także Ruda Śląska jest gotowa zrealizować niezwykle ważny społecznie projekt pozyskiwania inwestorów i stworzyć nowe miejsca pracy na terenach po zlikwidowanej KWK Halemba-Wirek, które wraz z nieruchomościami należącymi do Skarbu Państwa i miasta stały by się częścią Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Jesteśmy przekonani, że uchwalenie przepisów umożliwiających nieodpłatne przejmowanie nieruchomości pozaprodukcyjnych od przedsiębiorstw górniczych spowoduje, że gminy górnicze sprawnie i efektywnie będą mogły realizować projekty tworzenia obszarów inwestycyjnych, nadawać terenom zdegradowanym nowe funkcje publiczne, a jednocześnie niwelować negatywne społeczno – ekonomiczne skutki likwidacji miejsc pracy. Przedstawiciele Miast członkowskich GZM deklarują jednocześnie uczestnictwo w pracach nad projektem przedmiotowej ustawy.



**Małgorzata Mańka – Szulik**

*Przewodnicząca Zarządu*

*Górnośląskiego Związku Metropolitalnego*