

**Sprawozdanie z realizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska*
na lata 2007-2015 za rok 2009**

W dniu 25.06.2009 r. Rada Miasta Ruda Śląska przyjęła Uchwałę Nr 827/XLVI/2009 w sprawie przyjęcia „*Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska na lata 2007-2015*”.

Lokalny Program Rewitalizacji ma charakter otwarty, zakłada elastyczną formułę wdrażania, umożliwiającą dokonywanie zmian celem optymalnej i skutecznej realizacji planowanych zadań.

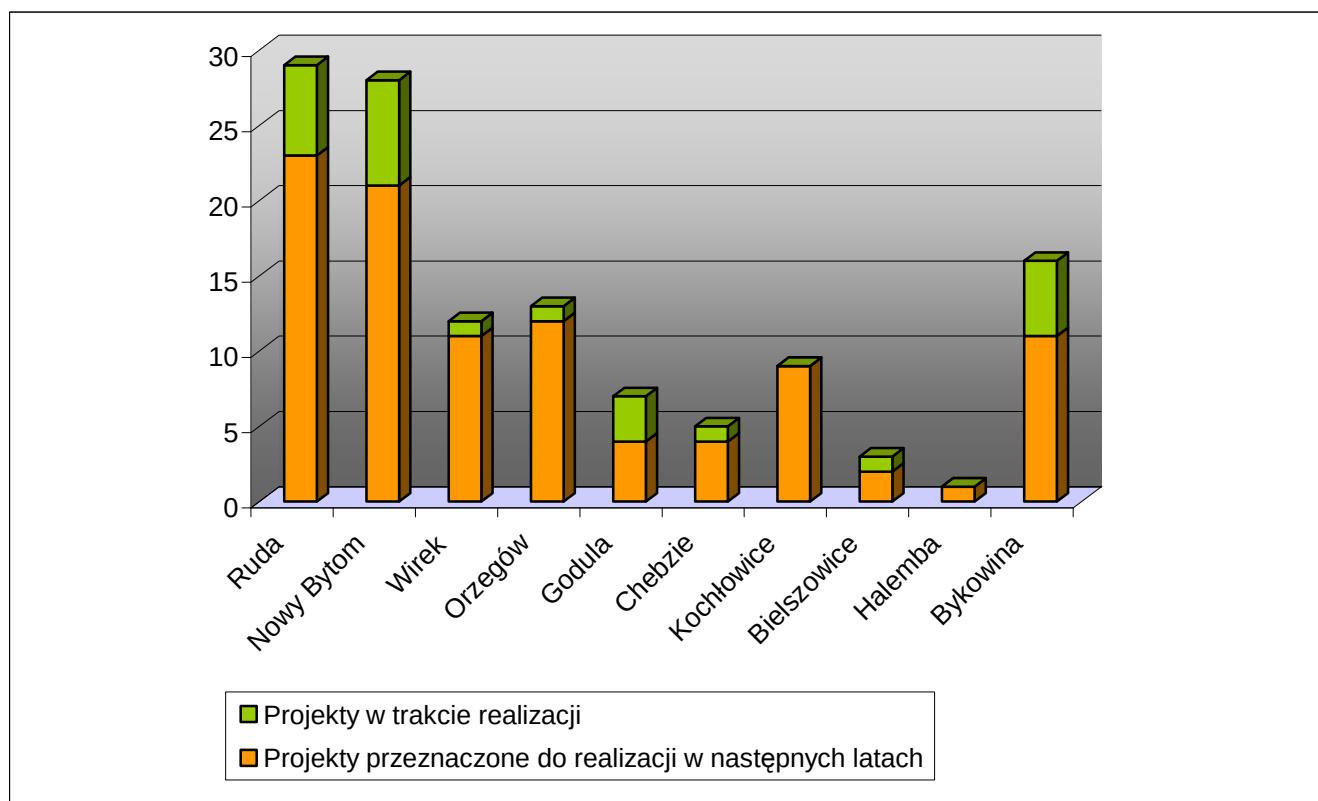
Lokalny Program Rewitalizacji to dokument niezbędny przy ubieganiu się o dofinansowanie projektów z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013: Priorytet VI Zrównoważony rozwój miast; Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych; Poddziałanie 6.2.1 Rewitalizacja – „duże miasta”.

Projekty realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, muszą wynikać z Lokalnych Programów Rewitalizacji.

W mieście Ruda Śląska wydzielono 10 obszarów rewitalizacji. Poniższa tabela przedstawia ogólną ilość zaplanowanych do realizacji projektów oraz wykaz projektów będących w trakcie realizacji w 2009 roku (bądź zakończonych).

Nazwa obszaru	Liczba projektów ogółem	Projekty w trakcie realizacji w 2009 r. (lub zrealizowane)	Projekty przeznaczone do realizacji w następnych latach
Ruda	23	6	17
Nowy Bytom	21	7	14
Wirek	11	1	10
Orzegów	12	1	11
Godula	4	3	1
Chebbie	4	1	3
Kochłowice	9	0	9
Bielszowice	2	1	1
Halemba	1	0	1
Bykowina	11	5	6
Razem	98	25	73

Poniższy wykres prezentuje ogólną liczbę projektów w poszczególnych dzielnicach oraz projekty, które zostały zrealizowane bądź rozpoczęte w roku 2009.



Poziom realizacji, stopień zaawansowania i wykonania zadań oraz poszczególnych projektów ujętych w LPR, za rok 2009 przedstawia się następująco:

I. Obszar Ruda.

1. R4 – *Renowacja i adaptacja obiektów zabytkowego szybu „Mikołaj”*. **Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków** – podjęto rozmowy z organizacjami pozarządowymi zainteresowanymi adaptacją obiektów na „Inkubator Sztuki”. Pozwoliłoby to bez udziału miejskich środków finansowych na utrzymanie i zagospodarowanie tego obiektu na cele kulturalne zgodnie z założeniami projektu.
2. R7 - *Rewitalizacja zabytkowej zabudowy osiedla robotniczego przy ul. Staszica od 1 do 15, Kościelnej 2, 4, 6, 8, Wieniawskiego 1, 3, 5, Wolności 33, 35 i 37*. **MGSM „Perspektywa”** – wymieniono pokrycie dachowe w budynku położonym przy ul. Wieniawskiego 1.
3. R8 - *Rewitalizacja zabytkowego osiedla robotniczego w kwartale ulic Wolności od nr 102 do 114 oraz Raciborskiej od nr 1 do 15*. **MGSM „Perspektywa”** – wymieniono pokrycie dachowe budynku przy ul. Raciborskiej 5, przeprowadzono renowację elewacji budynków przy ul. Wolności 108 i 110.



4. R12 – Rewitalizacja zabudowy przy ul. Ligonii 7, Starowiejskiej 31 i 33. **MGSM „Perspektywa”** – wymieniono pokrycie dachowe budynków przy ul. Starowiejskiej 31 – 33.
5. R21 – Modernizacja elewacji budynków mieszkalnych (usunięcie azbestu) przy ulicy Wolności 20, Mickiewicza 5 i 7, Norwida 19, Magazynowej 6 i 10, Szyb Powietrzny 5 i 7 w Rudzie Śląskiej. **Rudzka Spółdzielnia Mieszkaniowa:**
 - a) Zdemontowano azbest oraz wykonano docieplenie całego budynku przy ul. Szyb Powietrzny 5



przed renowacją



po renowacji

- b) Zdemontowano azbest oraz wykonano docieplenie całego budynku przy ul. Szyb Powietrzny 7



przed renowacją



po renowacji

6. R22 – *Renowacja i modernizacja obiektu Rudzkiej Agencji Rozwoju „Inwestor” Sp. z o. o. przy ul. Wolności 6 w Rudzie Śląskiej.* **Rudzka Agencja Rozwoju „Inwestor” Sp. z o. o** – rozpoczęło prace związane z modernizacją obiektu. Pozyskano dotację na wymianę pokrycia dachowego na budynku. Rozpoczęto realizację inwestycji związaną z wymianą pokrycia dachowego.

II. Obszar Nowy Bytom.

1. N1 – *Wzgórze nowych idei – rewitalizacja przestrzeni „Rynek – centrum” (I etap).* **Wydział Inwestycji** – dokonano wymiany sieci i przyłączy wod-kan, sieci gazowej oraz wymieniono nawierzchnię ul. Ofiar Katynia, nawierzchnię strefy „sacrum”, rozpoczęto budowę systemu fontann oraz wymianę instalacji elektrycznej i oświetlenia terenu. **Wydział Innowacji i Pozyskiwania Funduszy** – wykonano Studium Wykonalności dla przedmiotowego projektu. Zadanie przewidziane do dofinansowania ze środków unijnych (do 85 % wartości zadania).





2. N2 – *Wzgórze nowych idei – rewitalizacja parku dworskiego na cele rekreacyjno-gospodarcze (II etap) w Rudzie Śląskiej.* **Wydział Innowacji i Pozyskiwania Funduszy** – wykonano Studium Wykonalności dla przedmiotowego projektu. Zadanie przewidziane do dofinansowania ze środków unijnych (do 85 % wartości zadania).

3. N4 – *Modernizacja i renowacja zabytkowego osiedla – kolonii robotniczej („Kaufhaus”) przy ul. Niedurnego w Rudzie Śląskiej.* **Wydział Inwestycji** – rozpoczęto prace ziemne, w tym ułożono część kanalizacji sanitarnej i deszczowej na osiedlu. **Wydział Innowacji i Pozyskiwania Funduszy** – wykonano Studium Wykonalności dla przedmiotowego projektu. Zadanie przewidziane do dofinansowania ze środków unijnych (do 85 % wartości zadania).





4. N9 – *Budowa Monitoringu Wizyjnego Miasta Ruda Śląska. Wydział Zarządzania Kryzysowego, Wydział Innowacji i Pozyskiwania Funduszy* - kontynuowano prace w zakresie procesu przygotowawczego do realizacji przedmiotowej inwestycji, m.in. zabezpieczono środki w budżecie miasta na 2010 r. na realizację inwestycji oraz na opracowano Studium Wykonalności dla przedmiotowego projektu.
5. N10 – *Rozbudowa i budowa obiektów sportowych w Rudzie Śląskiej przy ulicy Czarnoleśnej 12. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji* – wykonano ogrodzenie obiektu sportowego od ul. Czarnoleśnej. **Wydział Innowacji i Pozyskiwania Funduszy** – wykonano Studium Wykonalności dla przedmiotowego projektu oraz złożono w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego wniosek o dofinansowanie realizacji projektu wraz z wymaganymi załącznikami, m.in. Studium Wykonalności. Projekt otrzymał pozytywną ocenę formalną i merytoryczno-techniczną, tym samym zadanie otrzymało dofinansowanie ze środków EFRR na budowę I etapu zadania „Budowa boiska rekreacyjno-sportowego do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej trawy w Rudzie Śląskiej”. **Wydział Inwestycji** – ogłoszono przetarg na realizację przedmiotowej inwestycji.



6. N16 – *Rewitalizacja budynków pasażu usługowo-handlowego przy ul. Niedurnego 19, 19a, 21, 23, 37. MGSM „Perspektywa”* – przeprowadzono renowację elewacji budynku przy ul. Niedurnego 37. Wymieniono drzwi wejściowe do budynków przy ul. Niedurnego 21 i 23.



7. N19 – *Renowacja stuletniej kamienicy i oficyny w centrum Miasta. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości „Barbara”* – wykonano inwentaryzację kanalizacji ściekowej w podwórkach przy pl. Jana Pawła II 2 i 2a oraz ul. Kościuszki 4 i 4a. Zlikwidowano odstożnik ścieków z posesji przy ul. Kościuszki 4 i 4a, zlokalizowany w podwórku przy pl. Jana Pawła II 2 i 2a, zastępując go nową studzienką. W przedmiotowych nieruchomościach wykonano ekspertyzę stanu technicznego stropów odcinkowych nad kondygnacją piwnic oraz wykonano izolację pionową nieruchomości od strony pl. Jana Pawła II. Ponadto, podjęto działania przygotowawcze do renowacji elewacji budynków kamienicy i oficyny.

III. Obszar Wirek.

1. W1 - *Rewitalizacja historycznego centrum dzielnicy Wirek. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków:*
- a) Dokończono rozpoczętą w 2008 roku renowację elewacji budynku przy ul. 1 Maja 230. Oczyszczono historyczne elementy wystroju elewacji frontowych na zabytkowym budynku zlokalizowanym w obszarze strategicznym Wirek.



przed renowacją



po renowacji

- b) Dokończono rozpoczętą w 2008 roku renowację elewacji budynku przy ul. 1 Maja 280
Oczyszczono historyczne elementy wystroju elewacji frontowych na zabytkowym budynku zlokalizowanym w obszarze strategicznym Wirek.



przed renowacją



po renowacji

- c) Dokończono rozpoczętą w 2008 roku renowację elewacji budynku przy ul. 1 Maja 272
Oczyszczono historyczne elementy wystroju elewacji frontowych na zabytkowym budynku zlokalizowanym w obszarze strategicznym Wirek.



przed renowacją



po renowacji

- d) Wykonano renowację elewacji budynku przy ul. 1 Maja 282
Oczyszczono historyczne elementy wystroju elewacji frontowych na zabytkowym budynku zlokalizowanym w obszarze strategicznym Wirek.



przed renowacją



po renowacji

- e) Wykonano renowację elewacji budynku przy ul. 1 Maja 363

Oczyszczono historyczne elementy wystroju elewacji frontowych na zabytkowym budynku zlokalizowanym w obszarze strategicznym Wirek.



przed renowacją



po renowacji

- f) Wykonano renowację elewacji dawnego Szybu „Andrzej”

Oczyszczono historyczne elementy wystroju dwóch elewacji na zabytkowym budynku zlokalizowanym w obszarze strategicznym Wirek.



przed renowacją



po renowacji

IV. Obszar Orzegów.

1. O2 – Adaptacja budynku przy ul. Bytomskiej 54 na Centrum Inicjatyw społecznych na terenie miasta Ruda Śląska – Orzegów. **Wydział Inwestycji** – wykonano dokumentację techniczną dla przedmiotowego zadania.

V. Obszar Godula.

1. G1 – Rewitalizacja kolonii robotniczej przy ul. Floriana 1-11 i Joanny 2, 4, 6, 8, 10. **MGSM „Perspektywa”** – wymieniono pokrycia dachowe budynków przy ul. Joanny 2, 4, 6.
2. G2 – Rewitalizacja kwartału przy ul. Rencistów 1, 3, 5, 7, 9 i Imieli 4, 6, 8, 10, 12. **MGSM „Perspektywa”** – wykonano izolację budynków przy ul. Rencistów 3 i Imieli 8.

3. G3 – *Rewitalizacja osiedla robotniczego usytuowanego wzdłuż ul. Goduli 21, 23, 27, 29, 31, 33, Nowaka 1, 6, 8, 10, 12, Kolbego 1 -10, 12, Tiałowskiego 1-8, 10, 12, Czereśniowej 10, 12, 14.* **MGSM „Perspektywa”** – przeprowadzono roboty drogowe przy budynkach przy ul. Tiałowskiego 8, 10, 12.

VI. Obszar Chebzie.

1. C2 – *Rewitalizacja kolonii zabytkowych budynków mieszkalnych przy ul. Szafranka 1 i 3, Nowobytomskiej 1-4, Styczyńskiego 6, 6a.* **MGSM „Perspektywa”** - wymieniono pokrycie dachowe budynku przy ul. Nowobytomskiej 3.

VII. Obszar Kochłowice.

Nie prowadzono działań w zakresie LPR.

VIII. Obszar Bielszowice.

1. BL1 – *Modernizacja elewacji budynków mieszkalnych (usunięcie azbestu) przy ul. Paderewskiego 9, 11,15.* **Rudzka Spółdzielnia Mieszkaniowa:**
- a) Na szczytowych ścianach budynku przy ul. Paderewskiego 11 zdemontowano azbest oraz prowadzono prace dociepleniowe całego budynku



przed renowacją



w trakcie renowacji

- b) Zdemontowano azbest i wykonano nowe bariery balkonowe z osłonami z blachy trapezowej budynku przy ul. Paderewskiego 9



przed renowacją



po renowacji

- c) Zdemontowano azbest i wykonano nowe bariery balkonowe z osłonami z blachy trapezowej budynku przy ul. Paderewskiego 11



przed renowacją



w trakcie renowacji

IX. Obszar Halemba.

Nie prowadzono działań w zakresie LPR.

X. Obszar Bykowina.

1. BK1 – *Przywrócenie funkcji rekreacyjnych – budowa obiektów sportowych w Rudzie Śląskiej – Bykowinie.* **Wydział Inwestycji** - w ramach programu „Moje boisko - Orlik 2012” wykonano w dzielnicy Bykowina przy ul. Gwareckiej 2 boisko z nawierzchnią tartanową do gry w koszykówkę oraz boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej. **MOSiR** – oddano do użytku ww. obiekty.





2. BK7 – Modernizacja elewacji budynków mieszkalnych (usunięcie azbestu) przy ul. Brygadzystów 2, 5, 7, Drozdów 2-4, Grzegorzka 1, 3, 4, 10, 12, Grzegorzka 9 – Gwareckiej 24, Gwareckiej 15, 19, 23, 25, 27, 31, Kanarków 1, 3-5, Kombajnistów 2, Kopalnianej 10, 18-20, Korfantego 19, 21, Poloczka 2-4, 12, Skowronków 4, 6, 14, 16, Szramka 1, 3, Sztolniowej 2-4, Szybowej 4, 6, Szpaków 3-5, 9-11-13, 15-17, 25-27, 29-31, 37, 39, 41-43, 47, 49, 51-53, Szygarskiej 2, Wilka 5, 6, 7, 8, 10, Zgrzebnioka 2, 4, 8, 14, 16, 18, 20, 22. **Rudzka Spółdzielnia Mieszkaniowa:**

- a) Zdemontowano azbest i wykonano ocieplenie całego budynku przy ul. Korfantego 19



przed renowacją



po renowacji

- b) Zdemontowano azbest i wykonano ocieplenie całego budynku przy ul. Korfantego 21



przed renowacją



po renowacji

- c) Zdemontowano azbest i wykonano ocieplenie całego budynku przy ul. Szramka 1



przed renowacją



po renowacji

- d) Zdemontowano azbest i wykonano ocieplenie całego budynku przy ul. Szramka 3



przed renowacją



po renowacji

- e) Zdemontowano azbest i wykonano ocieplenie całego budynku przy ul. Sztolniowej 2



przed renowacją



po renowacji

- f) Zdemontowano azbest i wykonano ocieplenie całego budynku przy ul. Sztolniowej 4



przed renowacją



po renowacji

3. BK8 – Renowacja i modernizacja obiektu przy ul. 11-Listopada 15a w Rudzie Śląskiej – Bykowinie. **Wydział Inwestycji** – zmieniono zakres projektu, który przewiduje utworzenie w obiekcie Centrum Inicjatyw Społecznych. Wykonano dokumentację techniczną dla ww. zadania. **Wydział Innowacji i Pozyskiwania Funduszy** – wykonano Studium Wykonalności dla przedmiotowego projektu. Złożono w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego wniosek o dofinansowanie realizacji projektu wraz z wymaganymi załącznikami, m.in. Studium Wykonalności w ramach Programu Rozwoju Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego 2007-2013. Obecnie projekt oczekuje na ocenę formalną.

4. BK9 – Zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka, tylko wraz z utylizacją azbestu przy ul. Poloczka 3. **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Poloczka 3 (MPGM)** – wykonano ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z demontażem płyt azbestowych.



5. BK10 – Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Zgody 5, 7, 9 i ul. Siekiela 23, 25, 27. **Wspólnota Mieszkaniowa „Jedność”** – wymieniono stolarkę okienną w częściach wspólnych nieruchomości (korytarzach).