

Sprawozdanie z realizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska* na lata 2007-2015 za rok 2007

W dniu 27.09.2007 r. Rada Miasta Ruda Śląska podjęła Uchwałę Nr 303/XVII/2007 w sprawie przyjęcia „*Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska na lata 2007-2015*”.

Lokalny Program Rewitalizacji to dokument niezbędny przy ubieganiu się o dofinansowanie projektów z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013: Priorytet VI. Zrównoważony rozwój miast; Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych*; Poddziałanie 6.2.1. Rewitalizacja – „duże miasta”.

Celem działania jest wielofunkcyjne wykorzystanie obszarów zdegradowanych. Uzasadnieniem podjętych działań jest przywracanie ładu przestrzeni publicznej, w tym podnoszenie wartości substancji miejskiej. Rewitalizacja przyczynić się ma do nadania m. in. nowych funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych obiektom i terenom zdegradowanym, w tym przemysłowym oraz niszczącym i tracącym atrakcyjność centrów i dzielnic miast podlegających procesowi suburbanizacji na terenie miast liczących powyżej 50 tys. mieszkańców.

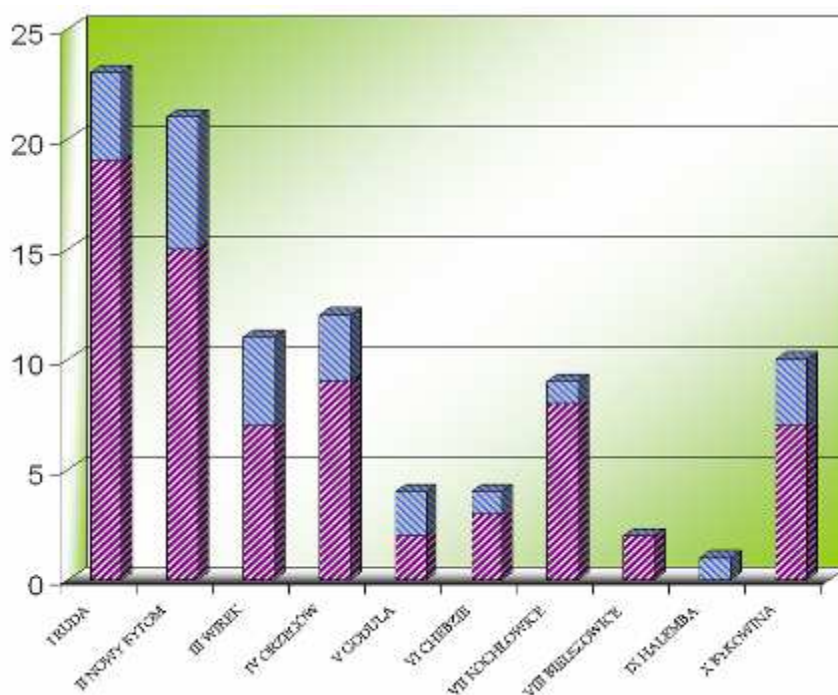
Uzupełnieniem tych działań zmierzających do kompleksowej rewitalizacji obszarów zdegradowanych, będą również inwestycje w zakresie tkanki mieszkaniowej polegające na usuwaniu azbestu z budynków wielorodzinnych mieszkalnych, wraz z jego utylizacją.



Projekty realizowane w ramach poddziałania 6.2.1. muszą wynikać z Lokalnych Programów Rewitalizacji.

W mieście Ruda Śląska wydzielonych zostało 10 obszarów rewitalizacji. W każdym z obszarów zaplanowana została do realizacji odpowiednia ilość projektów, co przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa obszaru	Liczba projektów ogółem	Projekty w trakcie realizacji (częściowo zrealizowane) w 2007 roku	Projekty przeznaczone do realizacji w następnych latach
I	Ruda	23	4	19
II	Nowy Bytom	21	6	15
III	Wirek	11	4	7
IV	Orzegów	12	3	9
V	Godula	4	2	2
VI	Chebzie	4	1	3
VII	Kochłowice	9	1	8
VIII	Bielszowice	2	0	2
IX	Halemba	1	1	0
X	Bykowina	10	3	7
	Razem	97	25	72

Poniższy wykres prezentuje ogólną liczbę projektów zaplanowanych do realizacji w poszczególnych dzielnicach (w latach 2007-2015) oraz projekty, które zostały rozpoczęte bądź częściowo zrealizowane w 2007 roku.



-  Liczba projektów będących w trakcie realizacji w 2007 r. (w tym częściowo zrealizowane)
-  Liczba projektów wpisanych do LPR do realizacji w następnych latach

Poziom realizacji, stopień zaawansowania i wykonania poszczególnych projektów ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji, za rok 2007 przedstawia się następująco:

I. Obszar Ruda.

1. R8. Podmiot wdrażający: MGSM „Perspektywa”

Projekt - Rewitalizacja zabytkowego osiedla robotniczego w kwartale ulic Wolności od nr 102 do 114 oraz Raciborskiej od nr 1 do 15 – wykonano roboty dekarские w budynkach położonych przy ulicach: Wolności 106 i Raciborskiej 7, oczyszczono elewację budynku przy ul. Wolności 112.



2. R12 Podmiot wdrażający: MGSM „Perspektywa”

Projekt - Rewitalizacja zabudowy przy ul. Ligonia 7, Starowiejskiej 31 i 33 – przeprowadzono modernizację infrastruktury przy budynku położonym przy ul. Starowiejskiej 31, 33.

3. R17 Podmiot wdrażający: **MGSM „Perspektywa”**
Projekt - Rewitalizacja budynku przy ul. Powstańców 6– wykonano roboty dekarские na obiekcie.
4. R22 Podmiot wdrażający: **Rudzka Agencja Rozwoju „Inwestor” Sp. z o.o.**
Projekt - Renowacja i modernizacja obiektu Rudzkiej Agencji Rozwoju „Inwestor” Sp. z o.o. przy ul. Wolności 6 - rozpoczęto prace nad przygotowaniem dokumentacji projektu.

II. Obszar Nowy Bytom.

1. N2 Podmiot wdrażający: **Miasto Ruda Śląska**, Wydział wiodący: **Wydział Inwestycji**
Projekt – Wzgórze nowych idei – rewitalizacja parku dworskiego na cele rekreacyjno-gospodarcze (II etap) – w drodze przetargu wyłoniono wykonawcę dokumentacji projektowej zadania.
2. N3 Podmiot wdrażający: **Miasto Ruda Śląska**, Wydział wiodący: **Wydział Inwestycji**
Projekt – Wzgórze nowych idei – rewitalizacja przestrzeni „rynek – zachód” (III etap) – wykonano koncepcję przebudowy terenów za kościołem do torów kolejowych.
3. N4 Podmiot wdrażający: **Miasto Ruda Śląska**, Wydział wiodący: **Wydział Inwestycji**
Projekt - Modernizacja i renowacja zabytkowego osiedla kolonii robotniczej „Kaufhaus” przy ul. Niedurnego - dokonano zamiany działek pomiędzy Gminą a Spółką Stalmag oraz wykupiono prawo własności działek drogowych od Huty „Pokój”.
4. N6 Podmiot wdrażający: **Miasto Ruda Śląska**, Wydział wiodący: **Wydział Inwestycji**
Projekt - Termomodernizacja budynków usługowych. Adaptacja budynku Przychodni Specjalistycznej przy ul. Niedurnego 50 d w Nowym Bytomiu - rozpoczęto roboty związane z adaptacją budynku po byłej przychodni Huty „Pokój” na potrzeby 17 poradni specjalistycznych oraz termomodernizacją obiektu.
5. N9 Podmiot wdrażający: **Miasto Ruda Śląska**, Wydział wiodący: **Wydział Zarządzania Kryzysowego**
Projekt - Budowa Monitoringu Wizyjnego Miasta Ruda Śląska - w zakresie procesu przygotowawczego do realizacji przedmiotowej inwestycji:
 - wykonano koncepcję budowy systemu monitoringu wizyjnego,
 - opracowano dokumentację projektową na posadowienie nowych słupów do montażu kamer,
 - zawarto umowy z zakładem energetycznym na zasilanie 13 punktów kamerowych.
6. N10 Podmiot wdrażający: **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji**
Projekt - Rozbudowa i budowa obiektów sportowych w Rudzie Śląskiej przy ul. Czarnoleśnej 12 - wykonano dokumentację projektową kompleksu sportowego.

7. N16 Podmiot wdrażający: **MGSM „Perspektywa”**

Projekt - *Rewitalizacja budynków pasażu usługowo-handlowego przy ul. Niedurnego 19, 19a, 21, 23, 37* – rozebrano budynek przy ul. Niedurnego 19a.

III. Obszar Wirek.

1. W1 Podmiot wdrażający: **Miasto Ruda Śląska**, Wydział wiodący: **Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków**

Projekt - *Rewitalizacja historycznego centrum dzielnicy Wirek.*

a) Budynek przy ul. Dąbrowskiego 17.

Odtworzono historyczne elementy wystroju elewacji frontowej na budynku TBS przy ul. Dąbrowskiego 17 celem zachowania historycznego wizerunku zabytkowej części pierzei ulicy Dąbrowskiego.





- b) Budynek przy ul. 1-go Maja 243.

Udzielono dotacji konserwatorskiej na renowację elewacji budynku.

- c) Hala pieców muflowych nr 2 dawnej Cynkowni HUGO przy ul. Katowickiej 18.

Z uwagi na pogarszający się stan techniczny prowadzono stały nadzór i monitoring obiektu. Została sporządzona inwentaryzacja obiektu hali pieców. Wyrażono zgodę na rozbiórkę górnej części obiektu z uwagi na bardzo zły stan techniczny, warunkowaną wykonaniem precyzyjnej inwentaryzacji budowlanej, zabezpieczeniem dolnej części obiektu oraz dźwigarów stalowych konstrukcji zadaszenia celem wykorzystania ich do rekonstrukcji obiektu.

2. W2 Podmiot wdrażający: **MGSM „Perspektywa”**

Projekt – *Rewitalizacja kamienic przy ul. 1-go Maja 243, 245* – rozpoczęto renowację elewacji kamienicy położonej przy ul. 1-go Maja 243.

3. W10 Podmiot wdrażający: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 1-go Maja 320 (Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.)**

Projekt - *Zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka, tylko wraz z utylizacją azbestu przy ul. 1-go Maja 320* – opracowano projekt budowlany usunięcia azbestu i ocieplenia budynku wraz z kolorystyką oraz przedmiaru robót i kosztorysu na przedmiotowe roboty, audyt energetyczny dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Ponadto, wydana została decyzja o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych polegających na usunięciu ocieplenia z azbestu i ociepleniu budynku.

4. W11 **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 1-go Maja 322 (Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.)**

Projekt - *Zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka, tylko wraz z utylizacją azbestu przy ul. 1-go Maja 322* – opracowano projekt budowlany usunięcia azbestu i ocieplenia budynku wraz

z kolorystyką oraz przedmiaru robót i kosztorysu na przedmiotowe roboty, audyt energetyczny dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

IV. Obszar Orzegów.

1. O1 Podmiot wdrażający: **Miasto Ruda Śląska**, Wydział wiodący: **Wydział Inwestycji**
Projekt - Termomodernizacja budynku oraz zmiana systemu ogrzewania budynku Wyższej Szkoły Handlowej przy ul. Królowej Jadwigi 18 - w drodze przetargu wyłoniono wykonawcę robót związanych z wymianą instalacji c.o. wraz ze zmianą źródła zasilania na ekologiczne kotły węglowe.

2. O2 Podmiot wdrażający: **Miasto Ruda Śląska**, Wydział wiodący: **Wydział Spraw Lokalowych, Wydział Inwestycji**, Wydział współpracujący: **Zespół Polityki Europejskiej i Pozyskiwania Funduszy**
Projekt - Adaptacja budynku przy ul. Bytomskiej 54 na Centrum Inicjatyw Społecznych - opracowano wstępne studium wykonalności oraz złożono fiszkę projektową Programu Rozwoju Subregionu Centralnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 – w celu pozyskania środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

3. O4 Podmiot wdrażający: **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej**
Projekt - Przywrócenie funkcji rekreacyjnych – Modernizacja basenów otwartych wraz z rozbudową, przebudową istniejącego zaplecza basenu oraz budowa obiektów i urządzeń związanych z uzdatnianiem wody dla dwóch niecek basenów otwartych w Rudzie Śląskiej przy ul. Bytomskiej 4 - zlecono przygotowanie studium wykonalności. W posiadaniu MOSiR-u znajduje się projekt remontu dwóch niecek basenów otwartych wraz z budową obiektów i urządzeń związanych z uzdatnianiem wody.

V. Obszar Godula.

1. G3 Podmiot wdrażający: **MGSM „Perspektywa”**
Projekt - Rewitalizacja osiedla robotniczego usytuowanego wzdłuż ul. Goduli 21, 23, 27, 29, 31, 33, ul. Nowaka. 1, 6, 8, 10, 12, ul. Kolbego 1-10, 12, ul. Tiałowskiego 1-8, 10, 12, ul. Czereśniowej 10, 12, 14 – wykonano roboty dekarские na obiektach położonych przy ulicach: Kolbego 6, Czereśniowej 14, Goduli 23.

2. G4 Podmiot wdrażający: **Rudzka Spółdzielnia Mieszkaniowa**

Projekt – Modernizacja elewacji budynków mieszkalnych (usunięcie azbestu) przy ul. Podlas 2, 4, 6, 20 - zrealizowano projekt dla budynków położonych przy ul. Podlas 2, 4 i 6.



VI. Obszar Chebzie.

C1 Podmiot wdrażający: **Miasto Ruda Śląska**, Wydział wiodący: **Wydział Dróg i Mostów**
Projekt – Rewitalizacja rejonu ul. Pawła - zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji ul. Pawła.

VII. Obszar Kochłowice.

K9 Podmiot wdrażający: **Wspólnota Mieszkaniowa „Łowiecka”**
Projekt - Zastąpienie azbestowych elementów elewacji budynków przy ul. Łowieckiej 9-9d, 11-11a materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia - wykonano zadania związane ze zmniejszeniem ubytków ciepła (wymieniono drzwi wejściowe do budynków, wymieniono doświetlenia klatek schodowych, wymieniono okna w pomieszczeniach wspólnego użytku) oraz poprawą wizerunku budynków (wyrównano chodniki, wymieniono latarnie oraz lampy na klatkach schodowych, zadbano o stan zielenicy, dosadzono nowe drzewka i kwiaty). Ponadto zlecono wykonanie audytu energetycznego oraz projektu architektonicznego elewacji budynków.



VIII. Bielszowice

Nie prowadzono działań w zakresie LPR.

IX. Halemba.

H1 Podmiot wdrażający: **Rudzka Spółdzielnia Mieszkaniowa**
Projekt – Modernizacja elewacji budynków mieszkalnych (usunięcie azbestu) przy ul. Międzybłokowej 5 i 7, Solidarności 11 i 19, Olszynowej 5 - w trakcie realizacji modernizacja elewacji budynku przy ul. Solidarności 11.

X. Obszar Bykowina.

1. BK1 Podmiot wdrażający: **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej**
Projekt – Przywrócenie funkcji rekreacyjnych – Budowa obiektów sportowych w Rudzie Śląskiej – Bykowinie - zamontowano plac zabaw dla dzieci, przeprowadzono renowację zieleni oraz wykonano ciąg pieszo-jezdny.



2. BK9 Podmiot wdrażający: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 1-go Maja 320 (Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.)**
Projekt – Zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka, tylko wraz z utylizacją azbestu przy ul. Poloczka 3 – opracowano projekt techniczny oraz kosztorys na ocieplenie ścian i stropodachu budynku wraz z demontażem płyt azbestowych, audyt energetyczny dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Ponadto, wydana została decyzja o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku z wcześniejszym usunięciem azbestu.