

UCHWAŁA NR 303/XVII/2007
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 27.09.2007 r.

**w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska
na lata 2007-2015”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:**

§ 1. 1. Przyjąć „Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska na lata 2007-2013 za rok 2005, 2006” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przyjąć „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska na lata 2007-2015” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

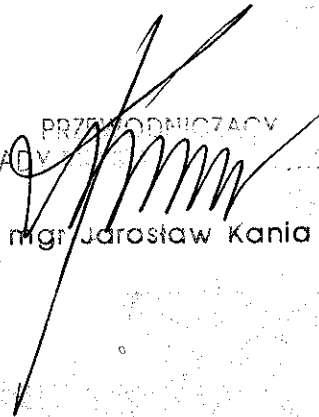
§ 3. Traci moc Uchwała nr 812/XLII/2005 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 22.06.2005 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska na lata 2005-2013”

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Skarbnik Miasta

dr  wyczyk

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA


mgr Jarosław Kania

2322 RADA PRAWNA


Piotr Urbanski

UZASADNIENIE

Jednostki samorządu terytorialnego od 2004 roku mogą ubiegać się o dofinansowanie różnych projektów inwestycyjnych w ramach funduszy europejskich. Jedną z dziedzin wspieranych przez politykę Unii Europejskiej jest rewitalizacja rozumiana jako proces odnowy i ponownego zagospodarowania obszarów zdegradowanych, przemysłowych i powojskowych w miastach.

W dniu 22 czerwca 2005 r. Rada Miejska w Rudzie Śląskiej podjęła Uchwałę nr 812/XLII/2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska na lata 2005 – 2013, w którym okres realizacji zaplanowanych działań podzielony został na dwa okresy programowania:

- Okres I: 2005-2006
- Okres II : 2007-2013.

Raport z realizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska na lata 2007-2013” za rok 2005, 2006 zawiera opis zrealizowanych i rozpoczętych działań rewitalizacyjnych dotyczących I okresu programowania.

W związku z nowym okresem programowania, jaki przypada na lata 2007-2013, zaistniała konieczność zaktualizowania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska na lata 2007-2013”. Zasadniczym powodem aktualizacji Programu są nowe możliwości pozyskania środków finansowych z Unii Europejskiej.

Po raz pierwszy pojawiła się możliwość finansowania projektów dotyczących mieszkalnictwa ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekty z zakresu mieszkalnictwa finansowane będą w ramach Działania 6.2 *Rewitalizacja obszarów zdegradowanych* „Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO) Województwa Śląskiego na lata 2007-2013” i dotyczyć będą jedynie zastępowania azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka. Podniesiono także poziom dofinansowania do maks. 85% kosztów kwalifikowanych inwestycji.

Miasto Ruda Śląska może ubiegać się o wsparcie finansowe dla projektów rewitalizacyjnych w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013*. Projekty te muszą wynikać z Lokalnego Programu Rewitalizacji i jednocześnie wpływać na zwiększenie atrakcyjności gospodarczej, turystycznej, kulturalnej lub społecznej miasta. Jest to warunek udzielenia dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, obejmujący każdego potencjalnego beneficjenta. Specyfiką programu jest to, że działania rewitalizacyjne (zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej), winny być skoncentrowane na wyznaczonych obszarach miasta, dotkniętych lub zagrożonych degradacją fizyczną i wykluczeniem społecznym.

„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska na lata 2007-2015” ma na celu zrównoważony i harmonijny rozwój skoncentrowany na rewitalizacji przestrzeni miejskiej, której zły stan ogranicza rozwój nowych sektorów działalności gospodarczej, uwzględniając szerokie spektrum uwarunkowań społeczno-ekonomicznych. Określa obszary wymagające rewitalizacji i zawiera projekty zgłoszone przez miasto, spółdzielnie mieszkaniowe, Kościół, wspólnoty mieszkaniowe, miejskie jednostki organizacyjne, placówki kultury, Związek Harcerstwa Polskiego oraz Rudzką Agencję Rozwoju „Inwestor” Sp. z o.o. Ich realizacja służyć ma wzmocnieniu procesów integracji lokalnej, wspólnym działaniom na rzecz partnerstwa lokalnego, a tym samym poprawie warunków życia mieszkańców miasta.

Reasumując, „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska na lata 2007-2015” jest dokumentem, umożliwiającym ubieganie się o dofinansowanie unijne dla działań rewitalizacyjnych w naszym mieście poprzez wszystkie uprawnione do tego podmioty, a tym samym ogromną szansą zrównoważonego i wielostronnego rozwoju miasta.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Bartosz Satała

załącznik nr 1 do Uchwały
Nr 303/XVII/2007
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 27.08.2007r.

**Raport z realizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska*
na lata 2005-2013 za rok 2005, 2006**

W dniu 22 czerwca 2005 r. Rada Miejska w Rudzie Śląskiej podjęła Uchwałę nr 812/XLII/2005 r. w sprawie przyjęcia *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska na lata 2005 - 2013*. Program stanowi dokument określający politykę gospodarczą, przestrzenną i społeczną Miasta Ruda Śląska do roku 2013. Rozwija cele określone w Strategii Zintegrowanego i Wewnętrznego Rozwoju Miasta Ruda Śląska do roku 2015. Lokalny Program Rewitalizacji jest niezbędnym dokumentem przy ubieganiu się o dofinansowanie projektów z zakresu rewitalizacji ze środków Unii Europejskiej.

Działania określone w Programie ukierunkowane zostały na wsparcie rozwoju gospodarczego, zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej, turystycznej i kulturalnej miasta oraz przeciwdziałanie negatywnym skutkom restrukturyzacji przemysłu ciężkiego, takim jak bezrobocie, bierność społeczności lokalnej, degradacja przestrzeni miejskiej i zanieczyszczenie środowiska.

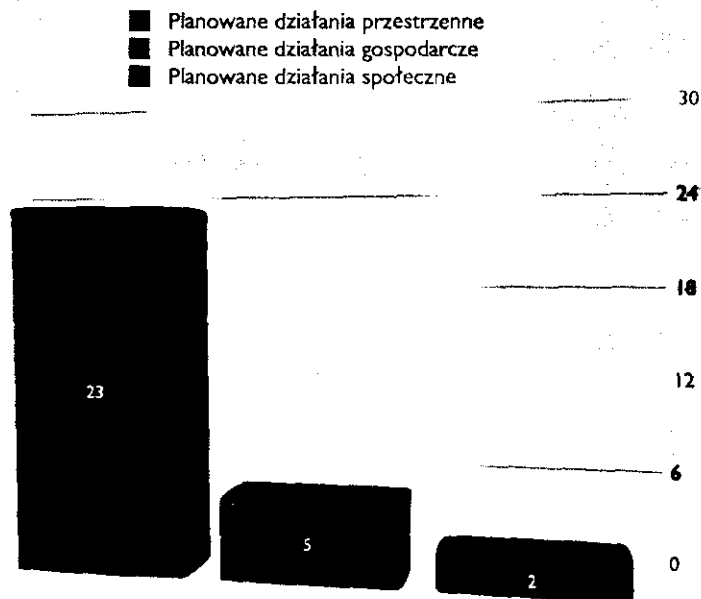
W *Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska na lata 2005-2013* zaplanowano 62 działania na rewitalizowanych obszarach. Czas realizacji zaplanowanych działań został podzielony na dwa okresy programowania:

- Okres I: 2005-2006
- Okres II: 2007-2013.

Planowane projekty zostały zgłoszone przez podmioty wdrażające: Miasto Ruda Śląska, Międzyzakładową Górnictwem Spółdzielnią Mieszkaniową „Perspektywa”, Rudzką Spółdzielnię Mieszkaniową oraz Rudzką Agencję Rozwoju „Inwestor” Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej.

W latach 2005-2006 zaplanowano do realizacji 30 zadań w podziale na 3 kategorie:

- I. „Planowane działania przestrzenne (23 projekty),
- II. „Planowane działania gospodarcze” (5 projektów)
- III. „Planowane działania społeczne” (2 projekty).



W ramach działań przestrzennych:

- Zrealizowano projekt zagospodarowania fragmentu rynku w Kochłowicach (podmiotem wdrażającym było Miasto Ruda Śląska).
- Zrealizowano projekt „Budownictwo socjalne przy ul. Szczęść Boże”, (podmiotem wdrażającym było Miasto Ruda Śląska).
- Rozpoczęto realizację projektu „Modernizacja elewacji zabytkowego budynku Miejskiego Centrum Kultury w Rudzie Śląskiej”.
- Przygotowano kompleksową dokumentację dla projektu: „Przebudowa placu Jana Pawła II na rynek miejski w Rudzie Śląskiej” (projekt będzie ubiegał się o dofinansowanie w ramach RPO Województwa Śląskiego na lata 2007-13) .
- Rozpoczęto realizację następujących 7 projektów Międzyzakładowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa”:
 - projekt – pt. „Rewitalizacja zabytkowej zabudowy osiedla robotniczego przy ul. Staszica od 1 do 15, Kościelnej 2, 4, 6, 8, Wieniawskiego 1, 3, 5, Wolności 33, 35 i 37”,
 - projekt – pt. „Rewitalizacja zabytkowego osiedla robotniczego w kwartale ulic Wolności od nr 102 do 114 oraz Raciborskiej od nr 1 do 15”,
 - projekt – pt. „Rewitalizacja zabudowy przy ul. Skłodowskiej 1-5”,
 - projekt – pt. „Rewitalizacja budynków pasażu usługowo-handlowego przy ul. Niedurnego 19, 19a, 21, 23, 37”,
 - projekt – pt. „Rewitalizacja zabudowań przy ul. Czarnoleśnej 47-51”,
 - projekt – pt. „Rewitalizacja kolonii robotniczej przy ul. Floriana 1-11 i Joanny 2, 4, 6, 8, 10”,

- projekt – pt. „Rewitalizacja osiedla robotniczego usytuowanego wzdłuż ul. Goduli 21, 23, 27, 29, 31, 33, Nowaka 1, 6, 8, 10, 12, Kolbego 1-10, 12, Tiałowskiego 1-8, 10, 12, Czereśniowej 10. 12. 14”.

W ramach działań gospodarczych:

- Zrealizowano projekt „Modernizacja regionalnego układu transportowego: połączenie DTŚ - centrum miasta”, podmiotem wdrażającym było Miasto Ruda Śląska, łączny koszt inwestycji nie przekroczył planowanego budżetu i zamknięto inwestycję w kwocie 4 746 762,99 zł, z czego 2 928 729,93 zł pochodziło z dofinansowania z UE.
- Przygotowano dokumentację dla realizacji projektu: „Termomodernizacja budynków usługowych w centrum Rudy Śląskiej” – realizacja rozpoczęta została w roku 2007: budynek przy ul. Niedurnego 50D.
- „Przywrócenie funkcji rekreacyjnych – modernizacja basenu odkrytego w Rudzie Śląskiej II etap” – projekt nie uzyskał dofinansowania ze środków zewnętrznych.

W ramach działań społecznych:

- Zrealizowano projekt „Adaptacja segmentu budynku w Rudzie Śląskiej przy ul. Ballestremów na Centrum Profilaktyki”.
- Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Ruda Śląska przygotował kompleksową dokumentację dla projektu: „Modernizacja i renowacja zabytkowego osiedla – kolonii robotniczej Kaufhaus przy ul. Niedurnego w Rudzie Śląskiej” (projekt będzie ubiegał się o dofinansowanie w ramach RPO Województwa Śląskiego na lata 2007-13).
- W ramach działań prowadzonych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków odnowiona została elewacja zabytkowych kamienic przy ul. Gwardii Ludowej 21 i 23 oraz ul. Niedurnego(numery nieparzyste od 89 do 105 – z wyłączeniem budynku „Kaufhaus”).
- Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Ruda Śląska zaadaptował część budynku po byłej piekarni na osiedlu „Kaufhaus” na świetlicę socjoterapeutyczną.

Realizacja pozostałych planowanych projektów została przesunięta na lata przyszłe w związku z nowym okresem programowania funduszy Unii Europejskiej. Warto podkreślić, że w latach 2007-2013 zwiększono maksymalny poziom dofinansowania do 85% kosztów kwalifikowanych inwestycji oraz rozszerzono zakres typów projektów kwalifikujących się do wsparcia w ramach rewitalizacji miast (po raz pierwszy pojawiła się możliwość finansowania projektów dotyczących mieszkalnictwa).

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
mgr Józef Kania