

Sprawozdanie z realizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska na lata 2007-2015* za rok 2008

W dniu 27.09.2007 r. Rada Miasta Ruda Śląska przyjęła Uchwałę Nr 303/XVIII/2007 w sprawie przyjęcia „*Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ruda Śląska na lata 2007-2015*”, która w dniu 26 czerwca 2008 r. została zaktualizowana Uchwałą Nr 547/XXVIII/2008. Aktualizacja obejmowała dopisanie do Programu projektu o kodzie BK11. pod nazwą: „Zastępowanie azbestowych elementów budynku wielorodzinnego mieszkalnego przy ulicy Szpaków 23 i 23a materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka wraz z utylizacją azbestu” oraz zwiększenie nakładów finansowych o 50 000,00 zł w projekcie o kodzie BK9. pod nazwą: „Zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka, tylko wraz z utylizacją azbestu przy ul. Poloczka 3”.

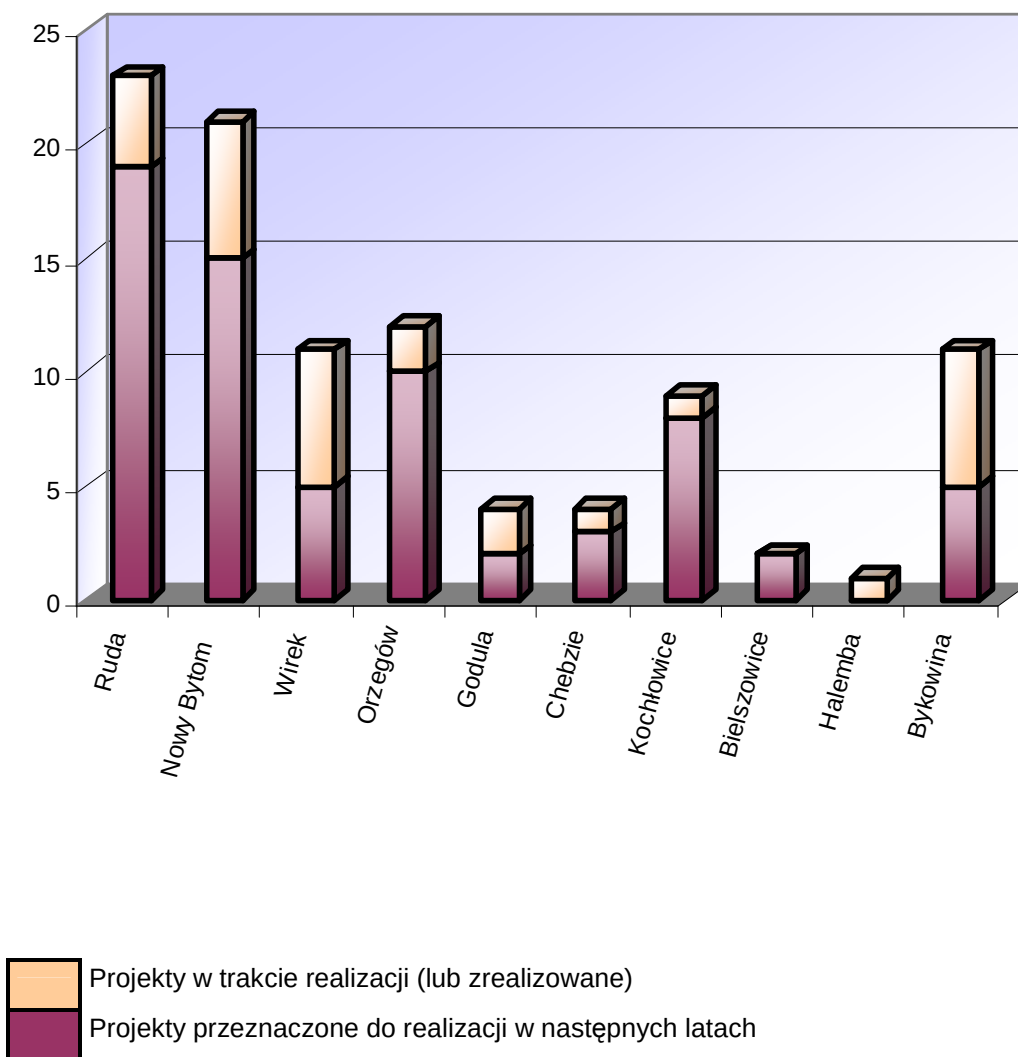
Lokalny Program Rewitalizacji ma charakter otwarty, zakłada elastyczną formułę wdrażania, umożliwiającą dokonywanie zmian celem optymalnej i skutecznej realizacji planowanych zadań.

Projekty realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, Priorytetu VI. Zrównoważony rozwój miast; Działania 6.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych; Poddziałania 6.2.1. Rewitalizacja – „duże miasta”, muszą wynikać z Lokalnych Programów Rewitalizacji.

W mieście Ruda Śląska wydzielono 10 obszarów rewitalizacji. Poniższa tabela przedstawia ogólną ilość zaplanowanych projektów oraz wykaz projektów będących w trakcie realizacji (bądź zakończonych).

Nazwa obszaru	Liczba projektów ogółem	Projekty w trakcie realizacji (lub zrealizowane)	Projekty przeznaczone do realizacji w następnych latach
Ruda	23	4	19
Nowy Bytom	21	6	15
Wirek	11	6	5
Orzegów	12	2	10
Godula	4	2	2
Chebbie	4	1	3
Kochłowice	9	1	8
Bielszowice	2	0	2
Halemba	1	1	0
Bykowina	11	6	5
Razem	98	29	69

Poniższy wykres prezentuje ogólną liczbę projektów w poszczególnych dzielnicach oraz te projekty, które zostały zrealizowane bądź rozpoczęte w roku 2008.



Poziom realizacji, stopień zaawansowania i wykonania zadań oraz poszczególnych projektów ujętych w LPR, za rok 2008 przedstawia się następująco:

I. Obszar Ruda.

1. R7 - Rewitalizacja zabytkowej zabudowy osiedla robotniczego przy ul. Staszica od 1 do 15, Kościelnej 2, 4, 6, 8, Wieniawskiego 1, 3, 5, Wolności 33, 35 i 37. **MGSM „Perspektywa”** – wymieniono pokrycia dachowe w budynkach położonych przy ulicy Staszica 2 i 4.

2. R8 - *Rewitalizacja zabytkowego osiedla robotniczego w kwartale ulic Wolności od nr 102 do 114 oraz Raciborskiej od nr 1 do 15. MGSM „Perspektywa”* – wykonano roboty dekarские w budynkach położonych przy ulicy Wolności 108 i 110. Przeprowadzono renowację elewacji budynku przy ulicy Wolności 106.



3. R16 - *Rewitalizacja kamienic przy ul. Bankowej 9 i 11. MGSM „Perspektywa”* – częściowo wymieniono pokrycie dachowe w budynku położonym przy ulicy Bankowej 11.
4. R18 - *Zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych przy ul. Narcyzów 3, 5, 7, 9 materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka. MGSM „Perspektywa”* – opracowano dokumentację (projekty budowlane, uproszczonych audytów energetycznych) dla budynków przy ul. Narcyzów 3, 5, 7, 9.
5. R21 – *Modernizacja elewacji budynków mieszkalnych (usunięcie azbestu) przy ulicy Wolności 20, Mickiewicza 5 i 7, Norwida 19, Magazynowej 6 i 10, Szyb Powietrzny 5 i 7 w Rudzie Śląskiej. Rudzka Spółdzielnia Mieszkaniowa* - wykonano termomodernizację budynku przy ulicy Norwida 19.
6. R22 – *Renowacja i modernizacja obiektu Rudzkiej Agencji Rozwoju „Inwestor” Sp. z o.o. przy ul. Wolności 6 w Rudzie Śląskiej. Rudzka Agencja Rozwoju „Inwestor” Sp. z o.o.* – przygotowano dokumentację projektową.

II. Obszar Nowy Bytom.

1. N1 – *Wzgórze nowych idei - rewitalizacja przestrzeni "rynek - centrum" (I etap).* **Wydział Inwestycji** – zadanie posiada dokumentację projektową. Rozpoczęto procedurę przetargową na wykonanie robót. Zadanie przewidziane do dofinansowania ze środków unijnych (do 85 % wartości zadania). **Wydział Innowacji i Pozyskiwania Funduszy** – wniosek o dofinansowanie zostanie złożony w terminie do 8 września 2009 r.
2. N2 – *Wzgórze nowych idei - rewitalizacja parku dworskiego na cele rekreacyjno-gospodarcze (II etap).* **Wydział Inwestycji** – zadanie posiada dokumentację projektową. Dokumentacja ta została podzielona na II etapy z możliwością wydzielenia zagospodarowania terenu samego parku oraz terenów sportowo-rekreacyjnych wchodzących w zakres opracowania. Uzyskano pozwolenie na budowę. Zadanie przewidziane do dofinansowania ze środków unijnych (do 85 % wartości zadania). Realizacja zadania uzależniona jest od pozyskania tych środków. **Wydział Innowacji i Pozyskiwania Funduszy** – wniosek o dofinansowanie zostanie złożony w terminie do 8 września 2009 r.
3. N4 - *Modernizacja i renowacja zabytkowego osiedla kolonii robotniczej „Kaufhaus” przy ul. Niedurnego.* **Wydział Inwestycji** – Wykonano plac zabaw dla dzieci młodszych w rejonie świetlicy socjoterapeutycznej przy ul. Gwardii Ludowej. Zadanie przewidziane do dofinansowania ze środków unijnych (do 85 % wartości zadania). Realizacja zadania uzależniona jest od pozyskania tych środków. **Wydział Innowacji i Pozyskiwania Funduszy** – wniosek o dofinansowanie zostanie złożony w terminie do 8 września 2009 r.



4. N5 – *Modernizacja elewacji zabytkowego budynku Miejskiego Centrum Kultury przy ul. Niedurnego 69.* **Wydział Innowacji i Pozyskiwania Funduszy** – złożono w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego wniosek o dofinansowanie realizacji projektu wraz z wymaganymi załącznikami, m.in. Studium Wykonalności. Projekt otrzymał pozytywną ocenę

formalną, a tym samym został zakwalifikowany do oceny merytoryczno-technicznej. Aktualnie oczekuje się na wyniki oceny.

5. N6 – *Termomodernizacja budynków usługowych. Adaptacja budynku Przychodni Specjalistycznej przy ul. Niedurnego 50 d w Nowym Bytomiu.* **Wydział Inwestycji** – wykonano adaptację budynku po byłej przychodni Huty „Pokój” na potrzeby 17 poradni specjalistycznych oraz termomodernizację obiektu. **Wydział Innowacji i Pozyskiwania Funduszy** – złożono w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego wniosek o dofinansowanie realizacji projektu wraz z wymaganymi załącznikami, m.in. Studium Wykonalności. Projekt otrzymał pozytywną ocenę formalną oraz pozytywną ocenę merytoryczno-techniczną. Ze względu na ograniczoną ilość dostępnych środków finansowych projekt został umieszczony na liście rezerwowej pod nr 17.



6. N9 - *Budowa Monitoringu Wizyjnego Miasta Ruda Śląska.* **Wydział Zarządzania Kryzysowego** - kontynuowano prace w zakresie procesu przygotowawczego do realizacji przedmiotowej inwestycji, m.in. uzyskano pozwolenie na budowę.
7. N14 - *Rewitalizacja budynku przy ul. Pokoju 11.* **MGSM „Perspektywa”** – wymieniono pokrycie dachowe budynku położonym przy ulicy Pokoju 11.

III. Obszar Wirek.

1. W1 - *Rewitalizacja historycznego centrum dzielnicy Wirek.* **Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków:**
- a) Budynek przy ul. 1-go Maja 232.
- Oczyszczono (część prac w trakcie realizacji) historyczne elementy wystroju elewacji frontowych na zabytkowym budynku zlokalizowanym w obszarze strategicznym Wirek.



b) Budynek przy ul. 1-go Maja 255.

Oczyszczono (część prac w trakcie realizacji) historyczne elementy wystroju elewacji frontowych na zabytkowym budynku zlokalizowanym w obszarze strategicznym Wirek.



c) Budynek przy ul. 1-go Maja 272.

Oczyszczono (część prac w trakcie realizacji) historyczne elementy wystroju elewacji frontowych na zabytkowym budynku zlokalizowanym w obszarze strategicznym Wirek.



- d) Budynek przy ul. 1-go Maja 280.

Oczyszczono (część prac w trakcie realizacji) historyczne elementy wystroju elewacji frontowych na zabytkowym budynku zlokalizowanym w obszarze strategicznym Wirek.



- e) Budynek przy ul. 1-go Maja 221.

Przystąpiono do wymiany kubatury budynku przy ul. 1-go Maja 221 z uwagi na niewielką wartość historyczną samego obiektu oraz zły stan techniczny spowodowany ruchem przedsiębiorstwa górniczego, udokumentowany wieloma ekspertyzami. Obecnie zostały usunięte ruiny oryginalnego budynku, teren jest oczyszczony i przygotowany do budowy nowej kubatury zgodnie z oryginalnym projektem.

- f) Hala pieców muflowych nr 2 dawnej Cynkowni HUGO przy ul. Katowickiej 18.

Dokonano rozbiórki pozostałej górnej części obiektu z uwagi na bardzo zły stan techniczny, warunkowaną wykonaniem precyzyjnej inwentaryzacji budowlanej, zabezpieczeniem dolnej części obiektu oraz dźwigarów stalowych konstrukcji zadaszenia celem wykorzystania ich do rekonstrukcji obiektu. Została sporządzona inwentaryzacja i koncepcja odtworzenia przedmiotowych hal z uwzględnieniem zachowania historycznych walorów obiektu oraz wdrożeniem nowych funkcji w przedmiotowym terenie. Ostatecznie w I kwartale 2008 r. teren po halach pieców muflowych został oczyszczony, wyrównany i przygotowany pod inwestycję zgodnie z przyjętymi założeniami.

2. W2 – Rewitalizacja kamienic przy ul. 1-go Maja 243, 245. **MGSM „Perspektywa”** – wykonano renowację elewacji kamienicy położonej przy ul. 1-go Maja 243.



3. W5 – Zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych przy ul. 1-go Maja 345, 347 materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka. **MGSM „Perspektywa”** – opracowano dokumentację (projekty budowlane, uproszczone audyty energetyczne) dla budynku położonego przy ulicy 1-go Maja 345.
4. W6 – Zastępowanie azbestowych elementów budynków przy ul. Lecha 14, 19 materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka. **MGSM „Perspektywa”** – opracowano dokumentację (projekty budowlane, uproszczone audyty energetyczne) dla budynku położonego przy ulicy Lecha 19.
5. W7 – Zastępowanie azbestowych elementów budynku wielorodzinnego mieszkalnego przy ul. Westerplatte 30 materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka. **MGSM „Perspektywa”** – opracowano dokumentację (projekty budowlane, uproszczone audyty energetyczne) dla budynku położonego przy ulicy Westerplatte 30.
6. W9 – Modernizacja elewacji budynków mieszkalnych (usunięcie azbestu) przy ulicy Obrońców Westerplatte 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15. **Rudzka Spółdzielnia Mieszkaniowa** - przeprowadzono termorenowację budynków przy ul. Obr. Westerplatte 9 i 11.



7. W10 – Zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka, tylko wraz z utylizacją azbestu przy ul. 1-go Maja 320. **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 1-go Maja 320 (MPGM)** – opracowano Studium Wykonalności dla projektu zastąpienia azbestowych elementów budynku wielorodzinnego mieszkalnego materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka wraz z utylizacją azbestu. Ponadto, Wspólnota podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na przystąpienie do konkursu w ramach Priorytetu VI. Zrównoważony rozwój miast; RPO WSL na lata 2007-2013, Działania 6.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych; Poddziałania 6.2.1. Rewitalizacja – „duże miasta”.
8. W11 – Zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka, tylko wraz z utylizacją azbestu przy ul. 1-go Maja 322.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 1-go Maja 322 (MPGM) – opracowano Studium Wykonalności dla projektu zastąpienia azbestowych elementów budynku wielorodzinnego mieszkalnego materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka wraz z utylizacją azbestu. Ponadto, Wspólnota podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na przystąpienie do konkursu w ramach Priorytetu VI. *Zrównoważony rozwój miast; RPO WSL na lata 2007-2013, Działania 6.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych; Poddziałania 6.2.1. Rewitalizacja – „duże miasta”.*

IV. Obszar Orzegów.

1. O1 – *Termomodernizacja budynku oraz zmiana systemu ogrzewania budynku Wyższej Szkoły Handlowej przy ul. Królowej Jadwigi.* **Wydział Inwestycji** – wykonano prace obejmujące wymianę istniejących kotłów węglowych na ekologiczne wraz z wymianą części stolarki okiennej.

2. O2 – *Adaptacja budynku przy ul. Bytomskiej 54 na Centrum Inicjatyw Społecznych.*

Wydział Inwestycji – wykonano inwentaryzację budowlaną wraz z analizą konstrukcyjną budynku. Opracowano koncepcję programowo-przestrzenną dla potrzeb Centrum Inicjatyw Społecznych oraz projekt budowlany budynku przy ul. Bytomskiej 54 w Orzegowie dla potrzeb CIS.

Wydział Innowacji i Pozyskiwania Funduszy – złożono w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego fiszkę projektową oraz Wstępne Studium Wykonalności. Zadanie przewidziane do dofinansowania ze środków unijnych w ramach Program Rozwoju Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013.

V. Obszar Godula.

1. G3 – *Rewitalizacja osiedla robotniczego usytuowanego wzdłuż ul. Goduli 21, 23, 27, 29, 31, 33, Nowaka 1, 6, 8, 10, 12, Kolbego 1 -10, 12, Tiałowskiego 1-8, 10, 12, Czereśniowej 10, 12, 14.* **MGSM „Perspektywa”** – wymieniono pokrycie dachowe budynku przy ulicy Czereśniowej 12.
2. G4 – *Modernizacja elewacji budynków mieszkalnych (usunięcie azbestu) przy ul. Podlas 2, 4, 6, 20.* **Rudzka Spółdzielnia Mieszkaniowa** – zakończono roboty termomodernizacyjne budynku przy ul. Podlas 6.



VI. Obszar Chebzie.

C1 – *Rewitalizacja rejonu ul. Pawła.* **Wydział Dróg i Mostów** – przeprowadzono modernizację ulicy Pawła. Odbiór nastąpił 19.12.2008 r. **Wydział Innowacji i Pozyskiwania Funduszy** – złożono w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego wniosek o dofinansowanie realizacji projektu wraz z wymaganymi załącznikami, m.in. Studium Wykonalności. Projekt otrzymał pozytywną ocenę formalną, a tym samym został zakwalifikowany do oceny merytoryczno-technicznej. Aktualnie oczekuje się na wyniki oceny.

VII. Obszar Kochłowice.

K5 - *Likwidacja azbestowych płyt elewacyjnych na wielorodzinnych budynkach mieszkalnych przy ulicy Radoszowskiej 139, 139a, 139b, 139c, 139d, Wschodniej 7, 7a, 7b, 9, 9a, 9b.* **Spółka Mieszkaniowa „Śląsk” Sp. z o.o.** – zlikwidowano i zutylizowano istniejące płyty acekolowe z elewacji oraz docieplono ściany elewacji północnej, zachodniej i wschodniej metodą lekko-mokrą na budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Radoszowskiej 139, 139a, 139b, 139c, 139d.



VIII. Bielszowice

Nie prowadzono działań w zakresie LPR.

IX. Halemba.

H1 – *Modernizacja elewacji budynków mieszkalnych (usunięcie azbestu) przy ul. Międzyblokowej 5 i 7, Solidarności 11 i 19, Olszynowej 5.* **Rudzka Spółdzielnia Mieszkaniowa** – zakończono termomodernizację budynku przy ul. Solidarności 11.



X. Obszar Bykowina.

1. BK2 - Zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych osiedla mieszkaniowego przy ul. ZMP 2, 6, 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22, ul. Kowalskiego 1-7, 9 ul. Gwareckiej 35 i ul. Górnośląskiej 20 materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka. **MGSM „Perspektywa”** – opracowano dokumentację (projekty budowlane, uproszczone audyty energetyczne) dla budynków położonych przy ulicy ZMP 2, 6, 14, 18, 20, 22.
2. BK3 - Zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych osiedla mieszkaniowego przy ul. Chrobrego 2, 4, 8, 10, ul. Krzywoustego 1-3, 5 materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka. **MGSM „Perspektywa”** – opracowano dokumentację (projekty budowlane, uproszczone audyty energetyczne) dla budynków położonych przy ulicach Chrobrego 2, 8 i Krzywoustego 1, 2, 3, 5.
3. BK4 - Zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych przy ul. Pordzika 12, 14 materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka. **MGSM „Perspektywa”** - opracowano dokumentację (projekty budowlane, uproszczone audyty energetyczne) dla budynków położonych przy ulicy Pordzika 12,14.
4. BK5 - Zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych osiedla mieszkaniowego przy ul. Bocianów 1, 4, 6, 8, 10, ul. Gołębi 3, ul. Górnośląska 11 i ul. Skowronków 1, 2 materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka. **MGSM „Perspektywa”** - opracowano dokumentację (projekty budowlane, uproszczone audyty energetyczne) dla budynków położonych przy ulicach Bocianów 1, 4, 10, Gołębi 3, Górnośląskiej 11, Skowronków 1, 2.
5. BK7 – Modernizacja elewacji budynków mieszkalnych (usunięcie azbestu) przy ul. Brygadzystów 2, 5, 7, Drozdów 2-4, Grzegorzka 1, 3, 4, 10, 12, Grzegorzka 9 – Gwareckiej 24, Gwareckiej 15, 19, 23, 25, 27, 31, Kanarków 1, 3 - 5, Kombajnistów 2, Kopalnianej 10, 18-20, Korfantego 19, 21, Poloczka 2-4, 12, Skowronków 4, 6, 14, 16, Szramka 1, 3, Sztolniowej 2-4,

Szybowej 4, 6, Szpaków 3-5, 9-11-13, 15-17, 25-27, 29-31, 37, 39, 41-43, 47, 49, 51-53, Sztygarskiej 2, Wilka 5, 6, 7, 8, 10, Zgrzebnicka 2, 4, 8, 14, 16, 18, 20, 22. **Rudzka Spółdzielnia Mieszkaniowa** – Wykonano termomodernizację budynków przy ul. Brygadzystów 5 i ul. Poloczka 12.



6. BK8 – *Renowacja i modernizacja obiektu przy ul. 11 Listopada 15a w Rudzie Śląskiej - Bykowinie.* **Rudzka Agencja Rozwoju „Inwestor” Sp. z o.o.** – prowadzono działania, mające na celu przekazanie budynku RAR „Inwestor”. **Wydział Innowacji i Pozyskiwania Funduszy** – złożono w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego wniosek o dofinansowanie realizacji projektu wraz z wymaganymi załącznikami, m.in. Studium Wykonalności. Projekt otrzymał pozytywną ocenę formalną, a tym samym został zakwalifikowany do oceny merytoryczno-technicznej. Aktualnie oczekuje się na wyniki oceny.
7. BK11 – *Zastępowanie azbestowych elementów budynku wielorodzinnego mieszkalnego przy ul. Szpaków 23 i 23a materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka wraz z utylizacją azbestu.* **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szpaków 23 i 23a w Rudzie Śląskiej** – przeprowadzono demontaż płyt azbestowych wraz z utylizacją oraz docieplono ściany szczytowe i wejścia do klatek schodowych o powierzchni 541 m². Jako prace dodatkowe wykonano izolację szczelin dylatacyjnych, ocieplono stropodach wraz z obróbkami blacharskimi.

